

UMOWA / 2014 (WZÓR)

Zawarta w dniu w Kluczewsku, pomiędzy Urzędem Gminy Kluczewsko ul. Spółdzielcza 12, 29 – 120 Kluczewsko, NIP 609-000-36-13 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Wójta Gminy Kluczewsko – Rafała Pałkę
a

.....
..... NIP

Zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.
2.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy na „**Remont dróg gminnych w 2014r.**” ustala się co następuje:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Remont dróg gminnych w 2014r.**” zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.

§ 2.

1. Ustala się terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie: **do 31 października 2014 roku.**
 - c) zgłoszenie do odbioru końcowego Zamawiającemu dwa dni przed terminem zakończenia realizacji umowy.
2. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu, lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
3. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - c) siły wyższej.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim :

- kodeks cywilny,
- prawo budowlane,
- polskie normy i branżowe normy,
- katalogi nakładów rzeczowych
- ustawa Prawo zamówień publicznych

§ 4.

1. Przedstawicielami do sprawdzania jakości i rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będą:
 - w zakresie drogowym –
2. O każdej zmianie Przedstawicieli Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są obowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane produkty i materiały.
6. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Komisja Odbioru poświadcza usunięcie wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5.

Obowiązki kierownika robót branży drogowej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:.....

O każdej zmianie kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zawiadomi niezwłocznie na piśmie Zamawiającego.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy.
2. Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
 - zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.
 - Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z wymaganymi uzgodnieniami), uzyskać wymagane pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i ponieść koszty jego zajęcia jeśli takie wystąpią,

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dobrą widoczność ustawionych znaków pionowych.
- 4. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania lub braku oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
- 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy.
- 6. Wszystkie materiały wbudowane powinny posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami dokumentacji technicznej i projektowej oraz normami branżowymi, lub polskimi normami.

§ 7.

1. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące je stawki VAT w trybie aneksu do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustala się na kwotę :
 Netto:zł. (słownie:.....)
 Plus podatek.... VATzł.(słownie:.....)
 Brutto:zł. słownie:.....

§ 8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujący zakres robót:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać osobiście.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na jej zawarcie.
3. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 2. W przypadku nie doręczenia w/w potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
4. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić/polecać Wykonawcy:
 - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7. Wykonanie robót nieprzewidzianych musi być poprzedzone procedurą udzielenia zamówienia publicznego i zawartą umową.
3. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian dot. jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę w formie na okres

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie stanowiącej 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie na okres zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

1. Termin rękojmi za wady fizyczne ustala się na okres **36 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **36 miesięcznej** gwarancji jakości przedmiotu umowy, licząc od podpisania protokołu końcowego całego przedmiotu zamówienia.
3. Pozostałe Warunki rękojmi i gwarancji są zgodne z Kodeksem cywilnym. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji przeprowadzony będzie przegląd przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
5. Kierownik budowy będzie uczestniczył w odbiorze końcowym wykonanych robót.

§ 12.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi jedną fakturę.
2. Faktura będzie wystawiona po końcowym odbiorze przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, a jej zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy.

§ 13.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych .

§ 15.

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 16.

Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.

§ 17.

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18.

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy, a w szczególności w przypadku:

- a) zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 7 ust. 1.
- b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2, 3 i 4.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA