

**Załącznik Nr 5 – wzór umowy**

**UMOWA Nr .....**  
**„Zagospodarowanie skweru w Kluczewsku”**

Umowa zawarta dnia .....**2014 r.** w Kluczewsku pomiędzy **Gminą Kluczewsko**, która ma siedzibę: 29 – 120 Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12, REGON 590648050, NIP 6090003613, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej "**Zamawiającym**", a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych* z dnia 29 stycznia 2004 r., w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający nabywa, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia obejmujący Zagospodarowanie skweru w Kluczewsku.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.

**§ 3**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Zagospodarowanie skweru w Kluczewsku**” zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą.
2. Teren inwestycji zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wykonać w terminie do dnia 15 lipca 2014r.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - oferta.

**§ 4**

1. Z ramienia inwestora odpowiedzialnymi za przedmiot umowy jest:  
.....tel. ....
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację inwestycji w osobie:  
.....tel.: .....

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prac:
  - a) zapewnić na terenie inwestycji (w granicach przekazanych przez Zamawiającego) przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego, usuwanie zanieczyszczeń z terenu Gminy związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.
  - b) zapewnić ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
2. W trakcie wykonywania robót remontowo - budowlanych teren winien być uporządkowany i zachowany w należyłym stanie nie utrudniając funkcjonowania budynku i otoczenia osobom korzystającym.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren inwestycji w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek wykonywanych robót.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

**Cena brutto** - ..... zł

**Cena netto** - ..... zł

(słownie brutto:

.....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania części zakresu robót, na które strony sporządzą protokół przed terminem zakończenia całości robót, stanowiący podstawę określenia zmian wynagrodzenia i sporządzenia aneksu do umowy. Wartość robót zamiennych nie może spowodować przekroczenia wynagrodzenia ustalonego w ust 1 § 7 niniejszej umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
2. Roboty dodatkowe mogą być wykonane po zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego po zawarciu stosownej umowy, zgodnie z trybem postępowania określonym w Ustawie PZP.

3. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

### § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie pieniądza bądź w formie przewidzianej w SIWZ. Pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wniesione przed podpisaniem umowy.

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu jest wpłacone przez Wykonawcę na rachunek Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kluczewsku Nr 8525 0002 0030 0300 0013 0001

3. Strony uzgadniają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób następujący:  
- 70 % w ciągu 30 dni od dnia przekazania robót i przyjęciu ich, jako należycie wykonanych przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy  
- pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić niezwłocznie wniesione zabezpieczenie.

### § 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

a) Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia.

b) Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

c) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe traktując to, jako nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i wyznacza termin usunięcia wad i usterek dających się usunąć.

d) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie umożliwiają użytkowania nawierzchni lub obiektu

- odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

e) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

f) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwym.

2. Przedmiotem odbioru będą prace obejmujące przedmiot zamówienia określony w SIWZ.

## § 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości w odniesieniu do elementów wykonanych robót na okres 3 (**trzech**) lat od dnia odbioru końcowego, oraz udzieli rękojmi na okres 3 (**trzech**) lat,
2. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, dokonać wymiany towaru na nowy, wolny od wad, jeżeli w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, awarii lub usterki nie może zrealizować naprawy gwarancyjnej lub, jeżeli trzykrotnie nastąpiła wada, awaria lub usterka tego samego towaru. Wymiana towaru nastąpi w ciągu 7 dni od daty upływu terminu naprawy gwarancyjnej. Towar dostarczony na wymianę musi być fabrycznie nowy, a jego parametry techniczne muszą być nie gorsze od parametrów towaru podlegającego wymianie.

## § 12

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 21 dni od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianej przez niego faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia (otrzymania) faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi chyba, że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie, jakość wykonanych robót objętych fakturą lub kwotą faktury.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należności określonej w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu z rachunku zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kluczewsku na rachunek Wykonawcy widniejący na fakturze.
6. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

## § 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
    - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
    - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
    - d) z tytułu samego faktu istnienia wad nienadających się usunąć lub niezgodności z zamówieniem w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego użytkowanie, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2. Oprócz kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności przed innymi zobowiązaniami, poprzez potrącenie dokonane z wynagrodzenia Wykonawcy choćby nie było wymagalne lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazać terenu budowy).

2. Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.

b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.

c) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy.

#### **§ 15**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### **§ 16**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła od umowy,

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z winy Zamawiającego jest on obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.

4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót.

5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,

6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

## **§ 17**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Zamawiający na podstawie art. 144 przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:

- z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji przetargowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego i nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia,
- z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien jest poinformować zamawiającego pisemnie.

3. Zmiana umowy, dokonana z naruszeniem powyższego przepisu jest nieważna.

## **§ 18**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest obowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporu jest sąd wg miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego w kolejności jak zapisano.

## **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

.....

.....