

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY GMINY KLUCZEWSKO**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 r. , poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a) w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na grunty będące własnością Gminy Kluczewsko położone w **obrębie geodezyjnym Nr 10 Kluczewsko, działka nr ewid. 646, pow. 0,99 ha.**

§ 2.Traci moc Uchwała Nr XIII/27/2020 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 19 czerwca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie :**  
**do Uchwały Nr .....**  
**z dnia .....**

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą .**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kluczewsko może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Kluczewsko.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnego dzierżawcę. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca w/w gruntów wyraża chęć kontynuowania dzierżawy.

Wójt Gminy wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.