

Znak: GKN.6821.1.4.2022.IŚ

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 8a ust. 1 i 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) zawiadamiam, że w wyniku złożenia wniosku przez Panią Julitę Pura - Sołtysa wsi Pilczyca zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działki, oznaczone w ewidencji gruntów jako numer: 767/1 i 762/2 położone w obrębie ewidencyjnym Pilczyca w gminie Kluczewsko.

W związku z powyższym Starosta Włoszczowski wszczął czynności zmierzające do zebrania dowodów i ustalenia stanu faktycznego oraz prawnego, pozwalające na wydanie rozstrzygnięcia w sprawie.

Jednocześnie nadmieniam, że przedmiotowy wykaz ustala się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Dla obrębu ewidencyjnego Pilczyca prace geodezyjne związane z założeniem ewidencji rozpoczęły się w 1962 r. W dacie tej sporządzony został protokół ustalenia stanu władania zawierający informacje o podmiotach posiadających nieruchomości na obszarze wsi Pilczyca. Osoby te znajdują się w zbiorze potencjalnych uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej tej wsi, ustalonym na rok 1962.

Dodatkowym kryterium pozwalającym na ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej jest faktyczne korzystanie ze wspólnoty przynajmniej w okresie od 5 lipca 1962 r. do 5 lipca 1963 r. Fakt ten potwierdzić mogą jedynie osoby wyszczególnione we wspomnianym protokole ustalenia stanu władania lub ich następcy prawni. Lista tych osób będzie udostępniona zainteresowanym w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w pokoju nr 204.

W związku z powyższym informuję wszystkie zainteresowane w sprawie osoby o możliwości dostarczenia Staroście Włoszczowskiemu dowodów i informacji pozwalających na ustalenie, które z osób wykazanych w 1962 r. w ewidencji gruntów wsi Pilczyca faktycznie korzystały z przedmiotowej wspólnoty gruntowej.

W przypadku braku możliwości ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, spowodowanego między innymi nie zgłaszaniem się osób wykazanych w ewidencji gruntów prowadzonej na rok 1962 dla wsi Pilczyca lub ich następców prawnych, co nie pozwoli na ustalenie, kto faktycznie ze wspólnoty korzystał przed rokiem 1963, Starosta wyda decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Starosta w terminie 7 dni od dnia, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna poda do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, nie krótszym niż 12 miesięcy. Tym razem osobami uprawnionymi do udziału we wspólnocie, będą osoby które posiadają gospodarstwo rolne i nieprzerwanie, przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej. W przypadku gdy wspólnotą gruntową będą lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, osobami uprawnionymi do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne – chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Informuję, iż termin na przedkładanie dowodów oraz zgłaszanie się osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynosi 14 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego zawiadomienia. Ewentualny materiał dowodowy i istotne w sprawie informacje należy przedkładać w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, w pokoju 204 w godzinach pracy urzędu lub przesłać na adres Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność zebrania kompletnego materiału dowodowego oraz umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym przewiduję, że w/w postępowanie zostanie zakończone do dnia **28.02.2023r.**

#### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 37 § 1 stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:
  - nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym w art. 36 § 1 kpa
  - postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy
2. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.
3. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

**Z up. STAROSTY**  
*mgr Danuta Kwiecień*  
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

#### Podane do wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kluczewsko
4. Umieszczenie w BIP Gminy Kluczewsko
5. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kluczewsko
6. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń we wsi Pilczyca