

Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia ..... 2018 roku w Kluczewsku pomiędzy:

Zamawiającymi działającymi wspólnie w osobach:

Gmina Kluczewsko, adres: ulica Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko, NIP: 6090003613  
REGON: 590648050;

oraz

Gminą Moskorzew, adres: Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, NIP: 6090000655, REGON:  
151398971;

oraz

Gminą Radków, adres: Radków 99, 29-135 Radków, NIP: 6090002648, REGON:  
151398988;

oraz

Gminą Secemin, adres: ulica Struga 2, 29-145 Secemin, NIP: 6561919620, REGON:  
151398994;

w których imieniu i na rzecz, na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..., występuje  
upoważniona Gmina Kluczewsko, reprezentowana przez:

... – Wójta Gminy Kluczewsko,

przy kontrasygnatach:

Skarbnika Gminy Kluczewsko - .....

Skarbnika Gminy Moskorzew - .....

Skarbnika Gminy Radków - .....

Skarbnika Gminy Secemin - .....

zwanym w dalszej części umowy razem: „Zamawiającym” lub „Zamawiającymi” – stosownie  
do kontekstu,

a:

.....

, zwanym dalej: „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie  
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy ,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie **Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie gmin Kluczewsko, Moskorzew, Radków, Secemin przy realizacji zadania pn. „Zielona energia dla mieszkańców w gminach: Kluczewsko, Moskorzew, Secemin, Radków”**.
2. W ramach przedmiotowego zadania ujęto następujące działania:
  1. Nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją inwestycji, Gmina Kluczewsko
  2. Nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją inwestycji, Gmina Moskorzew
  3. Nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją inwestycji, Gmina Secemin
  4. Nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją inwestycji, Gmina Radków
3. Wykonawca odpowiadał będzie za monitoring inwestycyjny, w tym bieżącą kontrolę przebiegu realizacji inwestycji, nadzór nad odbiorem technicznym inwestycji, rozliczeniami z wykonawcami, nadzór inwestorski.  
Zadanie inwestycyjne obejmuje nadzór nad projektem, dostawą i montażem:
  - 1) **138 instalacji solarnych**, z czego:
    - a) 53 instalacje typu I – 2 kolektory słoneczne płaskie o mocy min. 3166 W, zasilające podgrzewacz pojemnościowy o objętości min. 240 dm<sup>3</sup>, w tym:
      - 17 instalacji na budynkach mieszkalnych oraz 1 instalacja poza budynkami mieszkalnymi w Gminie Kluczewsko,
      - 12 instalacji na budynkach mieszkalnych oraz 1 instalacja poza budynkami mieszkalnymi w Gminie Moskorzew,
      - 12 instalacji na budynkach mieszkalnych w Gminie Radków,
      - 10 instalacji na budynkach mieszkalnych Gminie Secemin;
    - b) 68 instalacji typu II, - 3 kolektory słoneczne płaskie o mocy min. 4749 W, zasilające podgrzewacz pojemnościowy o objętości min. 270 dm<sup>3</sup>, w tym:
      - 25 instalacji na budynkach mieszkalnych oraz 2 instalacje poza budynkami mieszkalnymi w Gminie Kluczewsko,
      - 12 instalacji na budynkach mieszkalnych oraz 3 instalacja poza budynkami mieszkalnymi w Gminie Moskorzew,
      - 17 instalacji na budynkach mieszkalnych w Gminie Radków,
      - 8 instalacji na budynkach mieszkalnych oraz 1 instalacja poza budynkami mieszkalnymi w Gminie Secemin;
    - c) 17 instalacji typu III – 4 kolektory słoneczne płaskie o mocy min. 6332 W, zasilające podgrzewacz pojemnościowy o objętości min. 370 dm<sup>3</sup>, w tym:
      - 4 instalacje na budynkach mieszkalnych w Gminie Kluczewsko,
      - 4 instalacje na budynkach mieszkalnych w Gminie Moskorzew,
      - 4 instalacje na budynkach mieszkalnych w Gminie Radków,

- 4 instalacje na budynkach mieszkalnych oraz 1 instalacja poza budynkami mieszkalnymi w Gminie Secemin.

2) **126 mikro-instalacji fotowoltaicznych** w następujących zestawach i ilościach:

- Zestaw 7 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 1,96 kW, w ilości 5 sztuk z czego:
  - 1 sztuka na budynkach mieszkalnych w gminie Kluczewsko;
  - 1 sztuka na budynkach mieszkalnych oraz 1 sztuka poza budynkami mieszkalnymi w gminie Radków;
  - 2 sztuki na budynkach mieszkalnych w gminie Secemin;
- Zestaw 8 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 2,24 kW, w ilości 1 sztuki na budynkach mieszkalnych w Kluczewsko;
- Zestaw 9 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 2,52 kW, w ilości 1 sztuki na budynkach mieszkalnych w gminie Radków;
- Zestaw 10 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 2,80 kW, w ilości 34 sztuk, z czego:
  - 7 sztuk na budynkach mieszkalnych i 1 sztuka poza budynkami mieszkalnymi w gminie Kluczewsko;
  - 1 sztuka na budynkach mieszkalnych i 2 sztuki poza budynkami mieszkalnymi w gminie Moskorzew;
  - 7 sztuk na budynkach mieszkalnych i 5 sztuk poza budynkami mieszkalnymi w gminie Radków;
  - 10 sztuk na budynkach mieszkalnych i 1 sztuka poza budynkami mieszkalnymi w gminie Secemin.
- Zestaw 13 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 3,64 kW, w ilości 1 sztuka na budynkach mieszkalnych w gminie Kluczewsko;
- Zestaw 14 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 3,92 kW, w ilości 42 sztuk, z czego:
  - 18 sztuk na budynkach mieszkalnych i 4 sztuki poza budynkami mieszkalnymi w gminie Kluczewsko;
  - 5 sztuka na budynkach mieszkalnych w gminie Moskorzew;
  - 7 sztuk na budynkach mieszkalnych i 1 sztuka poza budynkami mieszkalnymi w gminie Radków;
  - 7 sztuk na budynkach mieszkalnych w gminie Secemin.
- Zestaw 16 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 4,48 kW, w ilości 3 sztuk, z czego:
  - 1 sztuki na budynkach mieszkalnych i 1 sztuki poza budynkami mieszkalnymi w gminie Radków;
  - 1 sztuki na budynkach mieszkalnych w gminie Secemin.
- Zestaw 17 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 4,74 kW, w ilości 23 sztuk, z czego
  - 8 sztuk na budynkach mieszkalnych i 5 sztuk poza budynkami mieszkalnymi w gminie Kluczewsko;

- 5 sztuk na budynkach mieszkalnych i 1 sztuka poza budynkami mieszkalnymi w gminie Moskorzew;
  - 3 sztuki na budynkach mieszkalnych i 1 sztuka poza budynkami mieszkalnymi w gminie Radków.
- i) Zestaw 18 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 5,04 kW, w ilości 3 sztuki, z czego:
- 1 sztuka na budynkach mieszkalnych i 1 sztuka poza budynkami mieszkalnymi w gminie Kluczewsko;
  - 1 sztuki na budynkach mieszkalnych w gminie Radków.
- j) Zestaw 19 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 5,32 kW, w ilości 1 sztuki na budynkach mieszkalnych w gminie Kluczewsko.
- k) Zestaw 20 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 5,60 kW, w ilości 1 sztuki poza budynkami mieszkalnymi w gminie Radków.
- l) Zestaw 21 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 5,88 kW, w ilości 3 sztuk, z czego:
- 2 sztuki na budynkach mieszkalnych w gminie Moskorzew;
  - 1 sztuka poza budynkami mieszkalnymi w gminie Radków.
- m) Zestaw 25 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 7,00 kW, w ilości 1 sztuki na budynkach mieszkalnych w gminie Radków.
- n) Zestaw 28 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 7,84 kW, w ilości 1 sztuki poza budynkami mieszkalnymi w gminie Secemin.
- o) Zestaw 35 paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 9,80 kW, w ilości 6 sztuk, z czego:
- 1 sztuka na budynkach mieszkalnych w gminie Kluczewsko;
  - 1 poza budynkami mieszkalnymi w gminie Moskorzew;
  - 1 sztuka na budynkach mieszkalnych w gminie Radków;
  - 3 sztuki poza budynkami mieszkalnymi w gminie Secemin.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
  - 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie. Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją techniczną, z umową na wykonanie robót budowlanych, jak również z budynkiem, który stanowi przedmiot zadania inwestycyjnego.
  - 3) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Pełna dyspozycyjność wobec Zamawiającego i wykonawcy robót - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego.

- 4) Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych. Ponadto organizowania w miarę potrzeby narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad, przekazywania ich zainteresowanym stronom.
- 5) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej. Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy (jeżeli dotyczy) i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- 7) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów. Zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości.
- 8) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
- 9) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.
- 10) Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy usługi dostawy i montażu instalacji solarnych i fotowoltaicznych.
- 11) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.
- 12) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
- 13) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia prac zamiennych i/lub dodatkowych.

- 14) Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu podwykonawczego.
- 15) Faktury wraz z protokołami odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Inspektora który w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z Wykonawcą robót budowlanych odpowiednich ustaleń i zmian.
- 16) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
- 17) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej przez cały okres realizacji inwestycji.
- 18) Wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało również:
  - Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym,
  - Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
  - Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
  - Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
  - Udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPO WŚ do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokołarnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 19) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym realizacji zadania inwestycyjnego.

## § 2

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego prac zadania inwestycyjnego. Planowane rozpoczęcie prac to .....2019 rok – a zakończenie ..... 2019r.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia (ostatecznego odbioru prac zadania inwestycyjnego) uważa się datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę zadania inwestycyjnego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający przewiduje odbiór zadania do dnia ..... 2019 r.
3. W przypadku przedłużenia robót ponad termin wskazany wyżej umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia robót budowlanych (po uprzednim podpisaniu aneksu do umowy bez ustalenia dodatkowego wynagrodzenia za wydłużony okres).

## § 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł, (słownie:

złotych), w tym podatek VAT w wysokości: \_\_\_\_\_ zł.  
(słownie: \_\_\_\_\_  
złotych).

2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się fakturami końcowymi.
2. Płatność końcowa nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej odpowiedniemu Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru lokalizacji i protokołem odbioru końcowego całego zadania (bez uwag), wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w umowie.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego z faktur zostanie potrącona wartość kar umownych ustalona w oparciu o postanowienia § 5 umowy. Zamawiający w oświadczeniu o potrąceniu wskażą Wykonawcy wysokości potrąceń z poszczególnych faktur.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Zamawiający upoważniają Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za:
  - 1) Nadzór inwestorski za zrealizowane instalacje w lokalizacjach w zasięgu terytorialnym Gminy Kluczewsko dla nabywcy: Gmina Kluczewsko, ulica Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko, NIP: 6090003613.
  - 2) Nadzór inwestorski za zrealizowane instalacje w lokalizacjach w zasięgu terytorialnym Gminy Moskorzew dla nabywcy: Gmina Moskorzew, Moskorzew 42, 29-230 Moskorzew, NIP: 6090000655.
  - 3) Nadzór inwestorski za zrealizowane instalacje w lokalizacjach w zasięgu terytorialnym Gminy Radków dla nabywcy: Gmina Radków, Radków 99, 29-135 Radków, NIP: 6090002648.
  - 4) Nadzór inwestorski za zrealizowane instalacje w lokalizacjach w zasięgu terytorialnym Gminy Secemin dla nabywcy: Gmina Secemin, ulica Struga 2, 29-145 Secemin, NIP: 6561919620.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru / przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.

## § 5

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązany jest zapoznać się z zakresem wykonywanych robót.
  - 1) Funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej będzie pełnił:  
\_\_\_\_\_
  - 2) Funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej będzie pełnił:  
\_\_\_\_\_
3. Strony dopuszczają zastępstwo osób wymienionych w pkt 2, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje i kompetencje osoby zastępowanej. O każdorazowym zastępstwie Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego, wskazując imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy do osoby zastępującej.

## § 7.

Osoby do kontaktu:

Ze \_\_\_\_\_ strony Zamawiającego:

Ze \_\_\_\_\_ strony Wykonawcy:

## § 8



1. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu 2-ch miesięcy – licząc od dnia podpisania umowy.
2. W razie nie podjęcia w terminie 14 dni czynności nadzoru inwestycyjnego przez Wykonawcę, od wyznaczonego terminu określonego w § 2 pkt 1 – Zamawiający może odstąpić od umowy.

## § 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
  - 3) konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
  - 4) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
  - 5) długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
  - 6) przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji;
  - 7) trudności w znalezieniu osoby zamiennej w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych projektem;
  - 8) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  - 9) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje.

- 2) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń/elementów wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
- 3) Zmiana lokalizacji montażu instalacji w obrębie jednej nieruchomości (np. z gruntu na dach, z elewacji na grunt itd.) np. z przyczyn technicznych, niemożliwości instalacji w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu zestawu.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.

#### § 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

.....

.....