

***Budowa trzech wiat drewnianych
na działkach o nr ewid. 955/4 i 955/5 w Kluczewsku***

Lokalizacja:

ul. Spółdzielcza, Kluczewsko
dz. nr ewid. 955/4 i 955/5

Inwestor:

Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12, 29 – 120 Kluczewsko

Autorzy opracowania:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW-120/2011 architektoniczna		12.2018

KIELCE, grudzień 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PZT1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
PZT2 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:250
A1 – WIATA	1:100
A2 – WIATA	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny budowy trzech wiat drewnianych. Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Spółdzielczej w Kluczewsku na działkach nr ewid. 955/4 i 955/5 w granicach oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu literami ABCD-A.

2. Inwestor i zleceniodawca.

Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12, 29-120 Kluczewsko

3. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia (dane wyjściowe) z przedstawicielami Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna

4. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny budowy trzech wiat drewnianych na działkach nr ewid. 955/4 i 955/5 w m. Kluczewsko. Opracowanie zawiera opis techniczny oraz część rysunkową.

5. Lokalizacja inwestycji.

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych m. Kluczewsko na działkach nr 955/4 i 955/5 przy ul. Spółdzielczej w granicach oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu literami ABCD-A. Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję stanowi w chwili obecnej działkę urządzoną istniejącym chodnikiem z płyt betonowych. Pozostała część stanowią tereny zielone (trawniki). Przez teren inwestycji przebiega podziemne przyłącze elektroenergetyczna, ciepłownicze oraz wodociągowe. Na terenie inwestycji brak jest zadrzewień.

Jest to obszar całkowicie płaski.

Własność terenu określa załączone oświadczenie Inwestora.

7. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zakres opracowania projektu zaznaczono na planie zagospodarowania terenu literami ABCD-A.

Prace budowlane polegać będą na utwardzeniu istniejącego trawnika płytami granitowymi oraz na wykonaniu chodnika z kostki betonowej, łączącego parking przed ośrodkiem zdrowia z istniejącym chodnikiem biegnącym wzdłuż budynku Urzędu Gminy. Na powstałym placu planuje się budowę trzech wiat. Wielkość powierzchni utwardzonej płytami granitowymi wynosi ~33,50m². Wielkość powierzchni utwardzonej kostką betonową wynosi ~8,00m².

Nawierzchnię placu należy wykonać z płyt granitowych grubości 6cm na podsypce piaskowo – cementowej na podbudowie z kruszywa.

Warstwy konstrukcyjne placu pod wiaty:

- płyta granitowa 40x40, płomieniowane gr. 6 cm - 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3 cm

- podbudowa z mieszanki kruszywa C90/3, łamanego 0/31,5 - 15 cm
 - warstwa mrozoochronna z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=1,5$ MPa - 10 cm
- razem - 34 cm

Podbudowa pod kostkę betonową gr 6cm. Analogiczna jak pod plac.

Nawierzchnia obramowana obrzeżem betonowym 6×20 cm ustawionym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm.

Projektuje się 3 wiaty. Wiaty stanowią, zwartą i prostą konstrukcję drewnianą. Zwarta bryła, oparta na rzucie prostokąta, przykryta dachem stromym, dwuspadowym o kacie nachylenia połaci wynoszącym 35°. Główna kalenica usytuowana wzdłuż dłuższego boku obiektu. Pokrycie dachu wykonane z gontu bitumicznego. Zakończenie kalenicy stanowią ozdobne strugane słupki drewniane.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć mykologicznie, biologicznie oraz przeciwwilgociowo preparatem nie powodującym korozji łączników stalowych.

Słupy drewniane zamontować do podstawy betonowej za pomocą podstawy słupowej typu PSP dostosowanej do przekroju słupa.



Dane ogólne o obiektach (dla każdej z wiat)

szerokość elewacji frontowej	– 3,50 m
maksymalna wysokość do kalenicy	– 3,95 m
maksymalna wysokość do okapu	– 2,60 m
pow. zabudowy	– 8,75 m ²
szerokość wiaty	– 2,50 m

Podstawy betonowe.

Do zrobienia słupków fundamentowych należy użyć tekturowych tulei szalunkowych o przekroju okrągłym. Tuleje o średnicy 25cm. Wykopy pod słupki należy zrobić przy pomocy spalinowej wiertnicy gruntowej. Głębokość osadzenia słupków wynosi minimum 1,0m. Górny poziom słupków dostosować do poziomu projektowanej nawierzchni z płytek granitowych. W słupkach należy zamocować podstawy słupowe. Przed betonowaniem słupków zaleca się umieścić w nich zbrojenie, składające się z trzech prętów o średnicy 8mm, połączonych ze sobą strzemionami z drutu o średnicy 4,5mm.

Konstrukcja drewniana.

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej kleszczowej, oparty na słupkach drewnianych o przekroju 14x14cm. Stosować drewno konstrukcyjne klasy C30. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne malowanie preparatem impregnacyjnym np.: FOBOS M2L wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innym środkiem dopuszczanym do stosowania w budownictwie o podobnych parametrach. Powierzchnie elementów drewnianych – konstrukcyjnych i pozostałych należy obrobić poprzez heblowanie.

UWAGA!: Podczas wiercenia należy zwracać uwagę na przebiegające w pobliżu sieci uzbrojenia terenu.

Projekt przewiduje maksymalne dostosowanie ukształtowania terenu do stanu istniejącego przy oczywistej konieczności nawiązania tegoż terenu do istniejących obiektów komunikacji zewnętrznej. Poziomy i spadki placu i chodników nawiązywać będą do istniejącej infrastruktury drogowej zapewniając jednocześnie właściwe ukształtowanie pod względem eksploatacji i odwodnienia. Projektowany teren należy ukształtować w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami, zasadami i normami obowiązującymi w tym zakresie.

8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycja zaprojektowana została w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłowniczej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie robót wykonywanych w bliskim sąsiedztwie jezdni oraz oznakowanie strefy robót. Należy przestrzegać przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością. Wymagane jest ponadto

zapewnienie na czas wykonywania robót minimalizacja ograniczeń i utrudnień dla indywidualnego ruchu lokalnego.

10. Uwagi.

- Inwestycja nie spowoduje pogorszenia aktualnych warunków środowiska naturalnego.
- Inwestycja wykonana zostanie z materiałów posiadających polskie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta.
- Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi, przepisami BHP, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu wokół inwestycji, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającą właściwą ich eksploatację.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński