

**UMOWA Nr IRL/...../2023**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Kluczewsku pomiędzy:  
**Gminą Kluczewsko** z siedzibą w Kluczewsku, 29 – 120 Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12  
NIP: 609 – 000 – 36 – 13; REGON: 590648050  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kluczewsko – Rafała Palkę**, przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Gminy – Justyny Bugała - Piotrowskiej**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a: .....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**”.

**§ 1**

1. Przedmiot umowy, dotyczy wykonania usługi, polegającej na:

**1. Część I zamówienia** – nadzorowanie prac związanych z budową świetlic wiejskich w miejscowości Brzeście oraz Kolonia Mrowina w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno – budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**2. Część II zamówienia** – nadzorowanie prac obejmujące poniższe zadania:

- 1) zadanie 1 – Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowości Komorniki, Pilczyca, Januszewice;
- 2) zadanie 2 – Przebudowa istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska;
- 3) zadanie 3 – Modernizacja Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz.

w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno – budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**3. Część III zamówienia** – nadzorowanie prac związanych z modernizacją stadionu sportowego w miejscowości Kluczewsko w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno – budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

- 4. Część IV zamówienia** – nadzorowanie prac związanych z budową wieży widokowej na terenie Gminy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj – wybuduj”.

## § 2

2.1. Termin realizacji zamówienia:

1) w odniesieniu do **Części I zamówienia** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji, obejmującej budowę świetlic wiejskich w miejscowości Brzeście oraz Kolonia Mrowina oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorem zadania, zgodnie z wymogami przewidzianymi w umowie z Wykonawcą robót. Termin wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn.: „*Budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej, sportowej, turystycznej i społecznej na terenie Gminy Kluczewsko z podziałem na Części*” – 13 miesięcy od dnia podpisania umowy;

2) w odniesieniu do **Części II zamówienia** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji, obejmującej następujące zadania:

- zadanie 1 – Modernizację świetlic wiejskich w miejscowości Komorniki, Pilczyca, Januszewice;

- zadanie 2 – Przebudowę istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska;

- zadanie 3 – Modernizację Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz;

oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorem zadań, zgodnie z wymogami przewidzianymi w umowie z Wykonawcą robót. Termin wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn.: „*Budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej, sportowej, turystycznej i społecznej na terenie Gminy Kluczewsko z podziałem na Części*” – 13 miesięcy od dnia podpisania umowy;

3) w odniesieniu do **Części III zamówienia** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji, obejmującej modernizację stadionu sportowego w miejscowości Kluczewsko oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorem zadania, zgodnie z wymogami przewidzianymi w umowie z Wykonawcą robót. Termin wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn.: „*Budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej, sportowej, turystycznej i społecznej na terenie Gminy Kluczewsko z podziałem na Części*” – 13 miesięcy od dnia podpisania umowy;

4) w odniesieniu do **Części IV zamówienia** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji, obejmującej budowę wieży widokowej na terenie Gminy. Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj – wybuduj” oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorem zadania, zgodnie z wymogami przewidzianymi w umowie z Wykonawcą robót. Termin wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn.: „*Budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej, sportowej, turystycznej i społecznej na terenie Gminy Kluczewsko z podziałem na Części*” – 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2.2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania robót budowlanych, termin określony w pkt 2.1. ulega przedłużeniu o wymagany czas bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu zakończenia i dokonania stosownych odbiorów.

2.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

1) w odniesieniu do **Części I zamówienia** będzie pełnił:

a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ....., wpisany do

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....;

b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....;

c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....

2) w odniesieniu do **Części II zamówienia** będzie pełnił:

a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ....., wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....

b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....

c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....

3) w odniesieniu do **Części III zamówienia** będzie pełnił:

a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ....., wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....

b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....

c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....

4) w odniesieniu do **Części IV zamówienia** będzie pełnił:

a) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ....., wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... pod numerem ewidencyjnym .....

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, odpowiedzialny jest za jakość oraz staranność w należyтым wykonaniu powierzonych usług w sposób fachowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, kierując się własną wiedzą i osądem.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w granicach posiadanego w ramach niniejszej umowy umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy Nr IRL/.../2023 z dnia ..... 2023r. zawartej z .....
4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, należy w szczególności sprawowanie nadzoru nad realizacją prowadzonych przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 1 w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2023r., poz. 682) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, udział w czynnościach odbiorowych oraz wizytacja budowy przez cały okres trwania umowy. Wizytacja terenu budowy rozpoczyna się z dniem faktycznego rozpoczęcia robót przez

- Wykonawcę inwestycji, o której mowa w § 1.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, podczas odbioru końcowego inwestycji w odniesieniu do danej Części zamówienia, składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania inwestycji w odniesieniu do danej Części zamówienia.
  6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich działaniach i czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane w ramach umowy, o której mowa w ust. 3, w sytuacji stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiadał będzie za monitoring inwestycyjny, w tym bieżącą kontrolę przebiegu realizacji inwestycji, nadzór nad odbiorem technicznym inwestycji, rozliczeniami z Wykonawcami,
  8. Do zobowiązań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy również w szczególności:
    - 1) Na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych.
    - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
    - 3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej.
    - 4) Żądanie od Wykonawcy robót budowlanych, dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów. Zlecenie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości.
    - 5) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, robót zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych.
    - 6) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskanie od Projektanta wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań.
    - 7) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami) urządzeń technicznych i przewodów kominowych (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
    - 8) Kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
    - 9) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy przy realizacji przedmiotu umowy.
    - 10) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
    - 11) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń

wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych.

- 12) Udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych).
9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona weryfikacji kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia prac zamiennych i/lub dodatkowych.
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie trwania okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę robót na zrealizowaną inwestycję, będzie należało bez dodatkowego wynagrodzenia również:
  - 1) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz udział przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym,
  - 2) zgłaszanie Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie z nim terminów ich usuwania,
  - 3) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
  - 4) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym.

#### § 4

Zamawiający, przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, wszelkie niezbędne materiały i informacje, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.

#### § 5

1. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, przysługuje z tytułu wykonania umowy, wynagrodzenie:

- 1) w odniesieniu do **Części I zamówienia** w wysokości kwoty brutto: ..... zł (słownie: .....);
- 2) w odniesieniu do **Części II zamówienia** w wysokości kwoty brutto: ..... zł (słownie: .....);
- 3) w odniesieniu do **Części III zamówienia** w wysokości kwoty brutto: ..... zł (słownie: .....);
- 4) w odniesieniu do **Części IV zamówienia** w wysokości kwoty brutto: ..... zł (słownie: .....);

2. Wymieniona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia w odniesieniu do poszczególnych Części zamówienia, obejmuje wszystkie koszty i zobowiązania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania **Części I przedmiotu umowy**, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni, od daty jej/jego wpływu do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktury/rachunku, stanowi protokół odbioru końcowego robót, wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację **Części II przedmiotu umowy**, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni, od daty jej/jego wpływu do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury/rachunku, stanowi protokół odbioru końcowego robót, wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację **Części III przedmiotu umowy**, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni, od daty jej/jego wpływu do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury/rachunku, stanowi protokół odbioru końcowego robót, wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację **Części IV przedmiotu umowy**, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni, od daty jej/jego wpływu do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego faktury/rachunku, stanowi protokół odbioru końcowego robót, wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
7. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem, na konto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wskazane w wystawionej/wystawionym fakturze/rachunku.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

## § 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1, w odniesieniu do tej Części, której dotyczy odstąpienie w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność.
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy zawiniony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3.
- 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 200,00 zł za każdy zawiniony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6.
- 4) Zamawiający, zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, karę umowną, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1, w odniesieniu do tej części w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5) Za zawinione przerwanie nadzoru nad realizacją robót trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w odniesieniu do danej części, za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 7 dni w wykonywaniu nadzoru.

6) Za zwłokę w dokonywaniu odbiorów, opiniowaniu, weryfikacji dokumentów, w stosunku do terminów określonych niniejszą umową lub terminów wskazanych przez Zamawiającego w wysokości każdorazowo 200,00 zł, za każdy przypadek zwłoki.

2. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.

## § 7

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług;

2) konieczności zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację niniejszej umowy, pod warunkiem, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę będzie posiadała takie same lub wyższe kwalifikacje jak osoba wskazana w umowie;

3) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych;

4) długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych;

5) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

6) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym;

7) nastąpi zmiana terminu zakończenia i rozpoczęcia realizacji robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## § 8

### Zachowanie tajemnicy i poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym i przedmiocie niniejszej umowy, jakie uzyskał w związku z jej realizacją,

b) przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji,

- c) przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, z wyłączeniem udostępnionych w przetargu, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej i w inny sposób) są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniane osobom trzecim ani ujawniane w inny sposób.
  3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
  5. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku zachowania poufności jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub innych upoważnionych organów państwa lub muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
  6. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie, jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy.
  - 2) W przypadku gdy zwłoka w spełnieniu świadczenia wynosi co najmniej 30 dni (w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).



2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.

4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.

5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.

6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych.

## § 11

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021r.; poz. 2095 ze zm.).

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Inspektor nadzoru inwestorskiego)

.....  
(Kontrasygnata Skarbnika)

**Uwaga: Zapisy umowy będą odpowiednio modyfikowane w przypadku, gdy umowa zostanie zawarta odrębnie w odniesieniu do Części I zamówienia i/lub Części II zamówienia i/lub Części III zamówienia lub/i Części IV zamówienia poprzez wykreślenie zapisów, które nie dotyczą danej Części.**