

**Załącznik Nr 2
do Zaproszenia do składania ofert**

Wzór Umowy

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu **2021 roku** w **Kluczewsku** pomiędzy:
Gminą Kluczewsko z siedzibą w Kluczewsku, 29 – 120 Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12
NIP: 609 – 000 – 36 – 13; REGON: 590648050
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kluczewsko – Pana Rafała Palkę**, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Pani Justyny Bugała - Piotrowskiej, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:
NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy „**Inspektorem nadzoru inwestorskiego**”.

§ 1

1. Przedmiot umowy, dotyczy wykonania usługi, polegającej na:
- 1) **Część I zamówienia** – pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej, obejmującej nadzorowanie prac, związanych z przebudową i remontem drogi wewnętrznej na osiedlu Łokietka w miejscowości Kluczewsko;
 - 2) **Część II zamówienia** – pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej, obejmującej nadzorowanie prac, związanych z przebudową i remontem drogi gminnej Nr 332026T (ulicy Spółdzielczej) w miejscowości Kluczewsko.

§ 2

Termin realizacji zamówienia:

- a) w odniesieniu do **Części I zamówienia** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji, dotyczącej przebudowy i remontu drogi wewnętrznej na osiedlu Łokietka w miejscowości Kluczewsko. Termin wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn.: „*Przebudowa i remont drogi wewnętrznej na osiedlu Łokietka w miejscowości Kluczewsko*” - 4 miesiące od dnia podpisania umowy;
- b) w odniesieniu do **Części II zamówienia** - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji, dotyczącej przebudowy i remontu drogi gminnej Nr 33226T (ulicy Spółdzielczej) w miejscowości Kluczewsko. Termin wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania pn.: „*Przebudowa i remont drogi gminnej Nr 332026T (ulicy Spółdzielczej) w miejscowości Kluczewsko*” - 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej:
- 1) w odniesieniu do **Części I zamówienia** będzie pełnił, wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod numerem ewidencyjnym
 - 2) w odniesieniu do **Części II zamówienia** będzie pełnił, wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w pod



- numerem ewidencyjnym
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, odpowiedzialny jest za jakość oraz staranność w należyтым wykonaniu powierzonej usługi w sposób fachowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w sposób fachowy, kierując się własną wiedzą i osądem.
 3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w granicach posiadanego w ramach niniejszej umowy umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach Umowy Nr .../2021 z dnia 2021r. zawartej z
 4. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, należy w szczególności sprawowanie nadzoru nad realizacją prowadzonych przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 1 w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, udział w czynnościach odbiorowych oraz wizytacja budowy przez cały okres trwania umowy. Wizytacja terenu budowy rozpoczyna się z dniem faktycznego rozpoczęcia robót przez Wykonawcę inwestycji, o której mowa w § 1.
 5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, podczas odbioru końcowego inwestycji w odniesieniu do danej Części zamówienia, składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania inwestycji w odniesieniu do danej Części zamówienia.
 6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na pisemny wniosek Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich działaniach i czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane w ramach umowy, o której mowa w ust. 3, w sytuacji stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający, przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, wszelkie niezbędne materiały i informacje, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, przysługuje z tytułu wykonania umowy, wynagrodzenie:
 - 1) w odniesieniu do **Części I zamówienia** w wysokości kwoty brutto: zł (słownie:);
 - 2) w odniesieniu do **Części II zamówienia** w wysokości kwoty brutto: zł (słownie:).
2. Wymieniona w ust. 1 wysokość wynagrodzenia w odniesieniu do poszczególnych Części zamówienia, obejmuje wszystkie koszty i zobowiązania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania **Części I przedmiotu umowy**, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni, od daty jej/jego wpływu do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktury/rachunku, stanowi protokół odbioru końcowego robót, wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację **Części II przedmiotu umowy**, będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni, od daty jej/jego wpływu do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia przez Inspektora



nadzoru inwestorskiego faktury/rachunku, stanowi protokół odbioru końcowego robót, wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.

5. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem, na konto Inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazane w wystawionej/wystawionym fakturze/rachunku.

6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1, w odniesieniu do tej Części, której dotyczy odstąpienie w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność.

2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4.

3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 200 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6.

4) Zamawiający, zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, karę umowną, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1, w odniesieniu do tej części w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) z faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w całości szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą



uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).

2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.

4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.

5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.

6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r.; poz. 1842 ze zm.).

§ 10

Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora nadzoru inwestorskiego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Inspektor nadzoru inwestorskiego)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)

Uwaga: Zapisy umowy będą odpowiednio modyfikowane w przypadku, gdy umowa zostanie zawarta odrębnie w odniesieniu do Części I zamówienia, Części II zamówienia poprzez wykreślenie zapisów, które nie dotyczą danej Części.