



**Załącznik Nr 2  
do Zapytania ofertowego**

**UMOWA Nr IRL/...../2023**

zawarta w dniu .....**2023r.** w **Kluczewsku** pomiędzy:  
**Gminą Kluczewsko** z siedzibą w Kluczewsku, 29 – 120 Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12  
NIP: 609 – 000 – 36 – 13; REGON: 590648050  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kluczewsko – Rafała Pałkę**, przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Gminy – Justyny Bugała - Piotrowskiej**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a: .....  
NIP: ..... REGON: .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

*Zadanie współfinansowane w ramach wspólnego Projektu pn.: „Kompleksowe wsparcie potencjału Gminy Kluczewsko – rewitalizacja”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”, Osi priorytetowej 6 „Rozwój miast „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, polegające na budowie wiat drewnianych w miejscowości Kluczewsko na „**Budowę wiat drewnianych w miejscowości Kluczewsko**” w ramach realizacji Zadania pn.: „**Rozwiązanie problemu gospodarczego poprzez zakup i montaż wiat handlowych**”.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Przekazanie terenu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy.
2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

**2. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac, związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
3. Zorganizowanie terenu budowy, wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość

- oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
  5. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  6. Zgłaszanie robót do odbioru.
  7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
  8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  9. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.
  10. Likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  11. Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213).
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 699) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1297). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych. Pozyskane z rozbiórki materiały nadające się do ponownego wykorzystania winny być przewiezione przez Wykonawcę na jego koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Sposób postępowania z poszczególnymi elementami podlegającymi rozbiórce winien być uprzednio uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w Przedmiocie umowy i wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy dokonanie zmian będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 6-9.
  4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót objętych Przedmiotem umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Minimalna wartość świadczenia Stron wyniesie 60% wartości umowy, wskazanej w § 5 ust. 1. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 6-9.
  5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i/lub urządzeń i/lub rozwiązań technicznych lub technologicznych w porównaniu z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym lub kosztorysie w sytuacji, gdy wprowadzone zmiany:
    - a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub;
    - b) spowodują poprawę parametrów technicznych lub;
    - c) są wynikiem aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub;



d) są wynikiem niedostępności na rynku danych materiałów i/lub urządzeń.

6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 3 lub 5 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nieuwjętych w ofercie sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.

8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 z zastrzeżeniem ust. 7 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

9. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie szczegółowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

10. Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na kwotę o której mowa § 5 ust. 1. Zawartość kosztorysu będzie służyć jako podstawa do ewentualnych rozliczeń za roboty zamienne lub zaniechane, lub w przypadku konieczności dokonania rozliczeń w związku z odstępniem od umowy. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

### § 3

#### Terminy wykonania

1. Termin realizacji umowy ustala się: **od dnia podpisania umowy do dnia 28 lipca 2023 roku.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 4

#### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Na piśmie musi znajdować się adnotacja Inspektora Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową. Zgłoszenie nie zawierające adnotacji Inspektora Nadzoru nie jest wiążące dla Zamawiającego, a tym samym bezskuteczne.
2. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Wykonawcy oraz przedstawiciele Zamawiającego.



3. Przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, świadectwa jakości i certyfikaty.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego, przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania (wady istotne), wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru robót z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wskazując wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia. Do czasu usunięcia wad Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
  - a) nieistotne nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - b) nieistotne nienadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - c) istotne niemożliwe do usunięcia lub których usunięcia Wykonawca nie dokonał zgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt a).
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, niezbędnych do zweryfikowania prawidłowości wykonania robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
10. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ..... zwany w niniejszej umowie „Inspektorem Nadzoru”.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 10 i 12, przy czym zmiana w/w osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
12. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie dla .....
13. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami.



3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości kształtu przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

## § 6

### Warunki płatności

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego każdorazowo będzie rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela: **60 - miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Okres rękojmi wynika z przepisów Kodeksu cywilnego.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie, jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
7. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad jednak nie dłuższy niż 21 dni.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia wad uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu usunięcia wad. W przypadku gdy w trakcie odbioru usunięcia wad zostanie stwierdzone, że wady nie zostały usunięte wówczas Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez

konieczności uzyskania upoważnienia Sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 2 ust. 10 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu na zlecenie wykonania zastępczego.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie braku zapłaty kary umownej w wyznaczonym terminie Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie. Zamawiający, w razie braku zapłaty kary umownej w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Stronie nie przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



12. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczenia kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## § 9

### Zmiana umowy

1. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze Aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

- 1) zmiany przepisów prawa unijnego i krajowego, zasad wynikających z RPO WŚ na lata 2014-2020 mających wpływ na realizację umowy (np.: zmiana przepisów w zakresie wysokości podatku VAT);
- 2) w przypadku zmiany postanowień umowy o dofinansowanie Projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- 3) zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i nie będą wpływać na sposób realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
- 6) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług;
- 7) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych;
- 8) długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych;
- 9) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- 10) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym;

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji robót budowlanych może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości bądź w części:
  - 2.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,



- 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2.4. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- 2.5. w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 7 lit. c).
2. Złożenie oświadczenie o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5.2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

## § 12

### Zachowanie tajemnicy i poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym i przedmiocie niniejszej umowy, jakie uzyskał w związku z jej realizacją,
  - b) przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji,
  - c) przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, z wyłączeniem udostępnionych w niniejszym postępowaniu, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej i w inny sposób) są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniane osobom trzecim ani ujawniane w inny sposób.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.





5. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku zachowania poufności jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub innych upoważnionych organów państwa lub muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
6. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie, jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

### § 13

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Wskazane w ust. 1 dane, będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane, do dalszego przetwarzania, bez zgody drugiej Strony, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niemożność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na możliwość i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia niemożliwego lub nieskutecznego postanowienia przez możliwe i skuteczne postanowienie,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, przepisów Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021r.; poz. 2095 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Kontrasygnata Skarbnika)