

Umowa kredytu

W dniu w pomiędzy:

Gminą Kluczewsko z siedzibą w Kluczewsku (kod 29-120) przy ul. Spółdzielczej 12 ,
REGON 590648050 , zwaną dalej "**Kredytobiorcą**" reprezentowaną przez:

Rafała Pałkę - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandry Kuzdak,**

a

..... , zwanym dalej „**Bankiem**” reprezentowanym przez:

1. -

2. -

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w wysokości 500 000 zł z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu.

§2

Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr

.....

§3

1. Uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 4 ust. 1,

2. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w wysokości 500 000 zł, w ciągu 3 dni od złożenia przez kredytobiorcę dyspozycji jednak nie później niż do dnia 31 marca 2015 r.

§4

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.

2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia , o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy .

§5

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia 31 grudnia 2015 r.

2. Kredytobiorca dokona spłaty kredytu w następujących terminach i wysokościach:

do 31.03.2016 r. – 25.000,00 PLN,

do 30.06.2016 r. – 25.000,00 PLN,

do 30.09.2016 r. – 25.000,00 PLN,

do 31.12.2016 r. – 25.000,00 PLN,

do 31.03.2017 r. – 37.500,00 PLN,

do 30.06.2017 r. – 37.500,00 PLN,

do 30.09.2017 r. – 37.500,00 PLN,

do 31.12.2017 r. – 37.500,00 PLN,

do 31.03.2018 r. – 62.500,00 PLN,

do 30.06.2018 r. – 62.500,00 PLN,

do 30.09.2018 r. – 62.500,00 PLN,

do 31.12.2018 r. – 62.500,00 PLN,

z zastrzeżeniem ust. 3-8.

3. Spłata kredytu następuje na rachunek nrprowadzony w
4. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek , określony w ust. 3 .
5. W przypadku , gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 2 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo nie będącym dniem roboczym, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
6. Wysokość i terminy spłaty kredytu, określone w ust. 2 mogą być - w szczególnie uzasadnionym przypadku - zmienione w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności, bez dodatkowych opłat.
7. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 6 w terminie późniejszym niż określony w ust. 6, obowiązują terminy spłaty kredytu zgodne z ust. 2.
8. W terminie 14 dni roboczych od daty uruchomienia kredytu, Bank poinformuje na piśmie Kredytobiorcę o ostatecznej wysokości poszczególnych rat spłat kredytu wynikających z faktycznego wykorzystania kredytu .

§6

W przypadku braku spłaty kredytu w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 14, Bank może przystąpić do czynności windykacyjnych, polegających na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności z dochodów i majątku Kredytobiorcy oraz realizacji prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 4.

§7

1. Wpłaty dokonane na rachunek, o którym mowa w §5 ust. 3 zalicza się w pierwszej kolejności: na spłatę wszelkich kosztów, opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kredytu.
2. Nadpłatę rozlicza się poprzez jej zaliczenie na spłatę całości lub części najbliższej raty kredytu zgodnie z § 5 ust. 2 i dokonanie proporcjonalnej zmiany harmonogramu spłat, określonego w § 5 ust. 2, uwzględniającej mniejsze zadłużenie z tytułu kredytu .

§8

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy% w stosunku rocznym , składającej się **ze stałej marży w wysokościpunktów procentowych** oraz zmiennej stawki bazowej WIBOR 3M przyjmowanej według notowań rynkowych na ostatni dzień każdego miesiąca przed rozpoczęciem kolejnego okresu odsetkowego, wynoszącej w dniu zawarcia umowy punktów procentowych.
2. W chwili uruchomienia kredytu Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty prowizji w wysokości % udzielonego kredytu tj PLN.

§9

1. Ustala się miesięczne okresy odsetkowe kończące się 27 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.

2. Pierwszy okres odsetkowy rozpoczyna się w dniu podpisania Umowy, a kończy się w dniu 27 kwietnia 2015 roku.
3. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się każdy miesiąc po 30 dni, a rok obrachunkowy 360 dni.
4. Postanowienia § 5 ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

§10

1. W czasie obowiązywania umowy Kredytobiorca zobowiązuje się przedstawiać informacje i dokumenty niezbędne Bankowi do oceny jego sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz umożliwiające kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu .
2. W szczególności, na wniosek Banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) składania w Banku:
 - a) kwartalnych sprawozdań o nadwyżce/deficycie budżetowym (Rb-NDS),
 - b) kwartalnych sprawozdań o stanie należności (Rb-N),
 - c) kwartalnych sprawozdań o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (Rb-Z),
 - d) kwartalnych sprawozdań z wykonania planu dochodów budżetowych Rb 27 S,
 - e) kwartalnych sprawozdań z wykonania planu wydatków budżetowych Rb – 28 S,
 - f) sprawozdań (w wersji opisowej) z wykonania budżetu za poszczególne lata wraz z opinią RIO o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy;
 - 2) umożliwienia pracownikom Banku lub osobom wskazanym przez Bank badań w siedzibie Kredytobiorcy oraz w miejscu prowadzenia działalności w zakresie związanym z oceną sytuacji prawnej, ekonomicznej i finansowej oraz realnej wartości ustanowionego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§11

Kredytobiorca udziela Bankowi, nieodwołalnego do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, pełnomocnictwa w zakresie:

- 1) przeglądania akt podatkowych, robienia z nich notatek i odpisów w urzędach skarbowych, w których Kredytobiorca rozlicza się oraz występowania przez z wnioskiem do tych urzędów o wydawanie zaświadczenia o regulowaniu przez Kredytobiorcę zobowiązań podatkowych;
- 2) przeglądania akt postępowań administracyjnych i sądowych, w których Kredytobiorca jest stroną;
- 3) żądania w imieniu Kredytobiorcy informacji od banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków.

§12

1. Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu, w przypadku :
 - 1) zmniejszenia wartości zabezpieczenia,
 - 2) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,
2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji.

§13

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu, Bank może:
 - 1) wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części lub obniżyć kwotę kredytu.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, wynosi 30 dni.
3. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi za okres korzystania z kredytu.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszego spłacenia kredytu bez dodatkowych opłat lub prowizji, Bank nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowych opłat lub prowizji.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo niewykorzystania transzy kredytu w terminie bez naliczania dodatkowej prowizji.

§14

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności po uzyskaniu aprobaty obu stron umowy, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o którym mowa w § 8 umowy.
2. Kredytobiorca przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, na następujących warunkach:
 - 1) postanowienia umowne mogą być zmienione o zapisy wynikające z obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym Prawa bankowego lub regulaminu banku, jednak wyłącznie w zakresie nie powodującym niekorzystnych dla Kredytobiorcy zmian przedstawionych warunków umowy kredytu;
 - 2) w uzasadnionych przypadkach, o których mowa w pkt. III ppkt.10 SIWZ

§15

Wszelkie koszty związane z udzieleniem kredytu ponosi Kredytobiorca.

§16

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

§17

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1376 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§18

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wynikać na tle niniejszej umowy jest sąd ważny dla siedziby Kredytobiorcy.

§19

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

pieczęć i podpis Kredytobiorcy *pieczęć i podpisy osób działających w imieniu Banku*

kontrasygndata Skarbnika