**Załącznik nr 6 do SIWZ**

( Wzór )

UMOWA NR .....................

zawarta w dniu …………….. w Kluczewsku pomiędzy **Gminą Kluczewsko,** ul. Spółdzielcza 12, 29‑120 Kluczewsko, NIP: 609-000-36-13, reprezentowaną przez **Wójta – Rafała Pałkę**,

przy kontrasygnacie **Justyny Bugały-Piotrowskiej – Skarbnika Gminy Kluczewsko**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

NIP: ..................................... Regon: ...................................

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. .............................................

2. .............................................

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy do wykonania zadania pn. „**MODERNIZACJA I REMONT DRÓG NA TERENIE GMINY KLUCZEWSKO Z PODZIAŁEM NA CZĘŚCI** ”, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**MODERNIZACJA I REMONT DRÓG NA TERENIE GMINY KLUCZEWSKO Z PODZIAŁEM NA CZĘŚCI** ”

1) W zakres części I wchodzi wykonanie:

**Modernizacja i remont dróg w miejscowościach Ciemiętniki i Kluczewsko**

2) W zakres części II wchodzi wykonanie:

**Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Nowiny**

3) W zakres części III wchodzi wykonanie:

**Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Zalesie**

2. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w:

- przedmiarach stanowiących załącznik nr 7 do SIWZ

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienie do niezbędne do wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu robót:
	1. ………………………………………………….……………………………………
	2. ………………………………………………………………………………………

Pozostały zakres robót Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może:
3. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
4. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
5. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
6. zrezygnować z Podwykonawstwa.
7. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

 a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania rachunku lub faktury;

 b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

b. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 3 dni przed jej zawarciem.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zastrzeżenia w szczególności będą dotyczyć wymagań określonych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy

12. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.

14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy, w której postanowienia umowne są niezgodne w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, po otrzymaniu wezwania w tym zakresie od Zamawiającego, w którym Zamawiający wskaże termin na wprowadzenie zmian, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

16. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu i akceptacji zawartych umów o podwykonawstwo.

18. W przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady dotyczące zawierania umów z podwykonawcą określonych w niniejszym paragrafie.

19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej oświadczeń lub dokumentów.

20. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

21. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłaszania uwag w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu tej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

26. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

27. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań

§ 4

1. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r., poz.797) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych. Pozyskane z rozbiórki materiały nadające się do ponownego wykorzystania winny być przewiezione przez Wykonawcę na jego koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Sposób postępowania z poszczególnymi elementami podlegającymi rozbiórce winien być uprzednio uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego.

2. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy.

3. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.

§ 5

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi:

a) dla części I przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2020 r.

b) dla części I przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2020

c) dla części I przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2020.

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Przekazanie protokolarne terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót danej części robót, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi*:*

a) dla części I ……………………...zł brutto (słownie:………………………………………….............),

b) dla części II ……………………...zł brutto (słownie:………………………………………….............),

c) dla części III ……………………...zł brutto (słownie:………………………………………….............),

2. Wynagrodzenie umowne jest stałe i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 5 dni od daty wystawienia faktury końcowej odrębnie dla każdej części (tj. po wykonaniu przedmiotu umowy w ramach danej części) Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (o ile przedmiot umowy realizowany jest z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego. Brak oświadczenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu jego złożenia.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

7.Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://...............................>.

8. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (tj. z 2018r., poz. 2174 z późn. zm), a w szczególności ustawą z dnia 9 sierpnia 2019r., o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019r. poz. 1751).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w ramach danej części nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę odrębnie dla danej części. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru końcowego robót, dla danej części przedmiotu umowy o którym mowa w § 12 ust. 8.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, na konto Wykonawcy:………………………...., z zastrzeżeniem § 3 ust. 19 oraz § 6 ust. 4.

3. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega, że należności przysługujące Wykonawcy nie mogą być przedmiotem cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,

b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:

1. zorganizowania placu budowy, w tym ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
2. zadbania o stan techniczny oraz prawidłowe oznakowanie terenu budowy przez cały czas jej trwania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia,
3. współpracy ze służbami Zamawiającego,
4. zgłoszenia robót do odbioru,
5. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
7. uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 8,
8. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej
9. sporządzenia kosztorysu powykonawczego.

4. Zamawiający wymaga aby wszystkie czynności składające się na wykonanie robót, dla których jest konieczna obecność osoby je wykonującej na Terenie budowy były wykonywane w oparciu o osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u Wykonawcy lub podwykonawców Robót.. Zastrzeżenie nie dotyczy osób wykonujących czynności: kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. samozatrudnienie)

5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
* oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 4 będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
2. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
4. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do:
7. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
8. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
9. do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek, poniesienia wszelkich kosztów związanych z użyciem wody i energii elektrycznej.
10. Kosztami za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania bądź nie wykonania przedmiotu umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca zobowiązuje się również do:
15. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
16. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
17. do obowiązków Wykonawcy należy utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek, poniesienia wszelkich kosztów związanych z użyciem wody i energii elektrycznej.
18. Kosztami za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
19. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Zamawiający, ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały pod rygorem odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 11

1. Nadzór nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ....................................................................................................................................................................................................

2. Kierownictwo robót z ramienia Wykonawcy pełnić będzie ......................................................................... .

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie odrębnie dla danej części wykonanie robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót. Zakończenie robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Na zgłoszeniu musi znajdować się adnotacja Inspektora Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową odrębnie dla każdej części. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji robót.

2. W trakcie realizacji robót strony mogą dokonywać odbiorów częściowych (w ramach wykonania danej części przedmiotu umowy) z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłużej jednak niż terminie 7 dni po zgłoszeniu.

3. Roboty budowlane, objęte odbiorami częściowymi, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie do Zamawiającego, określając zakres robót faktycznie wykonanych podlegających odbiorowi częściowemu. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego robót, o którym mowa w ust. 2 i 3 jest protokół odbioru częściowego sporządzony przez komisję w skład, której wchodzą: Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku gdy roboty objęte odbiorami częściowymi zostaną wykonane wadliwie Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego odmówią podpisania protokołu odbioru częściowego wyznaczając termin do usunięcia wad.

5. Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót (w ramach wykonania danej części przedmiotu umowy) nastąpi **w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.**

6. W czynnościach odbioru robót powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.

7. Wykonawca na dzień odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty. W przypadku nieprzedłożenia przedmiotowych dokumentów Zaśmiewający odstąpi od dokonania odbioru do dnia ich dostarczenia przez Wykonawcę.

8. Z czynności odbioru końcowego robót (w ramach wykonania danej części przedmiotu umowy) sporządzany będzie protokół odbioru końcowego robót dla danej części, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania (wady istotne), wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy, wskazując ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 10.

10.Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:

1)nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru robót w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

2)nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:

1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z winy Wykonawcy nakładając na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. a).

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Kontrolę przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzą przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.

3. Z kontroli sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.

§ 14

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą udziela:

a) ….. – miesięcznej gwarancji dla części I, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót;

b) ….. – miesięcznej gwarancji dla części II, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót;

c) ….. – miesięcznej gwarancji dla części I, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót;

Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu gwarancji udzielonego przez producenta.

2. Termin rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 8.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego.

4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi:

1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – natychmiast, nie później niż w ciągu 48 godzin od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego;
2. w pozostałych przypadkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ............................................. w wysokości ……………................... zł (słownie: ..........................................), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy
8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie rękojmi lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w szczególności z przyczyn wymienionych w § 17 ust. 1 lit.a – h) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy odstąpienie.

b) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, dla tej części zamówienia, której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy opóźnienie.

c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, dla tej części zamówienia, której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy ,której dotyczy opóźnienie.

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 10 pkt 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, dla tej części zamówienia, której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu, w którym wada ta miała zostać usunięta, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy opóźnienie.

e) za opóźnienie w uporządkowaniu terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa § 9 ust. 3 lit g) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, dla tej części zamówienia, której dotyczy opóźnienie za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy opóźnienie.

f) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 5 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, dla tej części zamówienia, której dotyczy opóźnienie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy opóźnienie.

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości o wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, dla tej części zamówienia, której dotyczy brak, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy brak.

h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie o którym mowa w § 3 ust. 9 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, dla tej części zamówienia, której dotyczy nieprzedłożenie, za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy nieprzedłożenie.

i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 3 ust. 11 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, dla tej części zamówienia, której dotyczy nieprzedłożenie, za każdy dzień nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy nieprzedłożenie.

j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 3 ust. 14 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 dla tej części zamówienia, której dotyczy zmiana, za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie tej części przedmiotu umowy której dotyczy zmiana.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za którą winę ponosi Zamawiający – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 dla tej części zamówienia, której dotyczy odstąpienie, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 17

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust.1

d) dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

e) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

f) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

g) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

h) w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 10 pkt.2 lit. b)

i) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

c) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

e) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

f) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

g) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

6. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który po potwierdzeniu wykonania robót wskazanych w protokole przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

9. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w ofercie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 18

* 1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
	2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 19

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy nie mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałanie i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r.; poz. 347 ze zm.).

§ 21

Zobowiązuje się Wykonawcę, na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ) do ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na obszarze niniejszej inwestycji. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia znaków geodezyjnych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz na własny koszt zleci odpowiedniej jednostce wykonawstwa geodezyjnego odtworzenie zniszczonego, uszkodzonego lub przemieszczonego znaku geodezyjnego.

§ 22

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych.

sporządzona w dniu …………………..2020r.

1. Zamawiający ……………………………..........................
2. Wykonawca ……………………………………………….
3. Umowa (nr, z dnia) ............................................................................................
4. Przedmiot umowy: ……………………………………………………………
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ....... miesiąc ............... rok ..............

**Ogólne warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi …....... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
6. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
7. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,
8. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
10. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
14. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
15. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
16. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
17. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
19. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

................................................................................................................................

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

................................................................................................................................