

**ZARZĄDZENIE Nr 80/2021**  
**WÓJTA GMINY KLUCZEWSKO**  
**z dnia 04 października 2021 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kluczewsko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2021 r. poz. 1372), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.)

**z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

- § 1.1. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam wysokość minimalnej stawki czynszu za najem powierzchni pod reklamę na budynkach w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Do ustalenia wysokości opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o których mowa w ust. 1-2 w zależności od sposobu ich wykorzystywania stosuje się stawki minimalne określone w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu określone w załącznikach nr 1 – 2 do niniejszego zarządzenia stosuje się jako:

1) Wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej ofert najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

2) Minimalne wywoławcze w przypadku najmu nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3.1. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS.

2. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.

3. Podstawę do ustalenia minimalnej stawki czynszu przy zawarciu nowych umów stanowią załączniki nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W przypadku najmu nieruchomości na cele inne niż wymienione, w załącznikach nr 1-2 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 5. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 6. O zwolnienie z opłat określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia i przekazanie lokalu użytkowego w użyczenie, mogą ubiegać się:

1) osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, sportową, turystyczną na cele związane z działalnością niezarobkową,

2) organizacje pożytku publicznego na cele działalności pożytku publicznego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
**/-/ Pałka Rafał**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 80/2021  
Wójta Gminy Kluczewsko z dnia 04.10.2021 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Kluczewsko.**

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Lokale przeznaczone na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	6,00 zł
2.	Lokale przeznaczone na garaże i na pomieszczenia gospodarcze	miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	2,00 zł

**WÓJT GMINY**  
**/-/ Pałka Rafał**

Załącznik nr 2.  
do Zarządzenia Nr 80/2021  
Wójta Gminy Kluczewsko z dnia 04.10.2021 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszu (netto) za najem powierzchni pod reklamę na budynkach będących własnością Gminy Kluczewsko.**

Lp.	Przeznaczenie powierzchni	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Pod reklamę:  a) o pow. do 1 m <sup>2</sup> , b) o pow. od 1m <sup>2</sup> do 3m <sup>2</sup> c) o pow. powyżej 3m <sup>2</sup> ,	Miesięcznie Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> Miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	20,00 zł 10,00 zł 5,00 zł

**WÓJT GMINY**  
**/-/ Pałka Rafał**