

## ZARZĄDZENIE Nr 26/2020

### WÓJTA GMINY KLUCZEWSKO

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

**w sprawie minimalnych rocznych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Kluczewsko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§1.1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Kluczewsko.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2, 3 i 4 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§2. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom **1 dt żyta z 1 ha gruntu:**

#### 1/ GRUNTY ROLNE:

- a/ klasa III a - 8,5 dt żyta z ha rocznie
- b/ klasa III b - 8 dt żyta z ha rocznie
- c/ klasy IV a - 6,5 dt żyta z ha rocznie
- d/ klasy IV b - 6,5 dt żyta z ha rocznie
- e/ klasy V - 5 dt żyta z ha rocznie
- f) klasy VI - 3,5 dt żyta z ha rocznie

#### 2) UŻYTKI ZIELONE:

- a/ klasa III - 5 dt żyta z ha rocznie -
- b/ klasa IV - 4 dt żyta z ha rocznie
- c/ klasa V-VI - 3 dt żyta z ha rocznie

§3. Wartość 1 dt żyta określa się w oparciu o Obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu żyta będącej podstawą obliczenia podatku rolnego.

§4. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele nie rolne.

- a/ pod wieże telefoniczne i telekomunikacyjne - **5 zł /m2 miesięcznie/**
- b/ pod działalność handlową i usługową - **0,20 zł /m2 miesięcznie/**

**§5.** 1. Czyszn roczny płatny jest jednorazowo do 30 marca każdego roku dzierżawy lub najmu z góry.

2. Czyszn miesięczny płatny jest do 10-go każdego miesiąca z góry .

**§6.** Czyszn dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, strzelnice, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Kluczewsko.

**§7.** Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Kluczewsko pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonej w § 2, i § 4.

**§8.** Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 i § 4 zarządzenia płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

1/W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

2/W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy czynsz roczny zostanie rozliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.