



**Załącznik Nr 2
do Zapytania ofertowego**

Wzór Umowy

UMOWA Nr ZPI/..../2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kluczewsku pomiędzy:

Gminą Kluczewsko z siedzibą w Kluczewsku, ul. Spółdzielcza 12, 29 - 120 Kluczewsko
NIP: 609 – 000 – 36 - 13

reprezentowaną przez Wójta Gminy Kluczewsko **Pana Rafała Palkę**, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Kluczewsko – **Pani Justyny Bugała - Piotrowskiej**, zwaną dalej
„Zamawiającym”

a:

NIP:.....

REGON:.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**.

Zadanie współfinansowane w ramach w ramach Projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Kluczewsko – etap II”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji pięciu budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kluczewsko, tj.: budynku Urzędu Gminy Kluczewsko, budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku, budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kluczewsku, budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobromierzu oraz budynku świetlicy wiejskiej w Rączkach.
2. Przedmiot zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej dla termomodernizacji każdego budynku odrębnie poprzez opracowanie w szczególności wskazanych poniżej dokumentów:
 - 1) **w branży konstrukcyjno – budowlanej:**
 - a) Projektu budowlano – wykonawczego – 4 egzemplarze;
 - b) Kosztorysu inwestorskiego – 3 egzemplarze ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi;
 - c) Przedmiaru robót – 3 egzemplarze ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi; Przedmiary robót zawierać będą opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze;
 - e) wykonanie całego opracowania w wersji elektronicznej.
 - 2) **w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych :**
 - a) Projektu budowlano – wykonawczego – 4 egzemplarze;
 - b) Kosztorysu inwestorskiego – 3 egzemplarze ze szczegółowymi wyliczeniami



- obmiarowymi;
- c) Przedmiaru robót – 3 egzemplarze ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi; Przedmiary robót zawierać będą opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót– 2 egzemplarze;
 - e) wykonanie całego opracowania w wersji elektronicznej.
- 3) **w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:**
- a) Projektu budowlano – wykonawczego – 4 egzemplarze;
 - b) Kosztorysu inwestorskiego – 3 egzemplarze ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi;
 - c) Przedmiaru robót – 3 egzemplarze ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi; Przedmiary robót zawierać będą opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót– 2 egzemplarze;
 - e) wykonanie całego opracowania w wersji elektronicznej.
3. Zakres prac, który Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Dokumentacji technicznej został wskazany w **Studium wykonalności**, stanowiącym **Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego**. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich innych elementów dokumentacji niewymienionych powyżej, a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych w zakresie termomodernizacji wskazanych w ust. 1 obiektów.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 3

1. Dokumentacja techniczna musi uwzględniać potrzeby Zamawiającego i być zgodna z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 99-102), a także musi być zgodna z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. nr 130. poz. 2458).
 - d) zasadami projektowania uniwersalnego, które wynikają z regulacji ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. 2020r., poz. 1062);



2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją profesjonalnie z należytą starannością.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminach wskazanych przez Zamawiającego do przygotowywania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące dokumentacji technicznej złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o sporządzoną dokumentację techniczną, aż do zawarcia umowy z wykonawcą inwestycji, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji technicznej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego treści złożonych zapytań, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. Przedmiot zamówienia opisuje się, z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w jeden z następujących sposobów przez:
 - 1) określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102, oraz, w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającą decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
 - 3) odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1),



- w zakresie wybranych cech;
- 4) odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1), i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2), stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
 5. Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.
 6. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 4 pkt 2), przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
 - 1) Polskie Normy;
 - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 i 471);
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
 7. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 4 pkt 2) oraz ust. 6, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Wykonawca zobowiązany jest dla każdego takiego przypadku do sporządzenia karty równoważności. Karta ta musi zawierać wskazanie zakresu równoważności oraz szczegółowych zasady oceny rozwiązań równoważnych. Ponadto w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnej oceny zaproponowanych przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w terminie 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, którego dotyczą wykonywane prace projektowe i nie zgłasza zastrzeżeń.
 9. Wykonawca w zakresie wykonanej dokumentacji zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) niezwłocznego uzupełniania dokumentacji,
 - b) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
 10. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane,



zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,

b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy. Wykonawca jest zobowiązany w ramach ceny za wykonanie przedmiotu umowy do udzielenia, w ramach pełnionego nadzoru autorskiego do (pięciu) konsultacji na budowie dla każdego z obiektów, wymienionych w § 1 ust. 1 w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych,

d) na prośbę Zamawiającego udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,

e) udzielanie na wniosek Zamawiającego wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 2 lat od wykonania przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za cenę **zł brutto** (słownie:).

2. Cena, o której mowa w ust. 1 jest stała i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca we własnym zakresie i w ramach należnego wynagrodzenia wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały tj.: opracowania, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje oraz uzgodnienia, zatwierdzenia opinie oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji Zadania.

3. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste, które zostały uwzględnione w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę w oparciu o sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 8 ust. 1 na rachunek Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do **dnia 31 października 2022 roku**.

2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z Umową dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego w terminie wyszczególnionym w ust. 1.



4. Wykonawca do dokumentacji załączy pisemne oświadczenie „że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna”. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
5. Wykonawca usunie ewentualne wady dokumentacji w terminie do 7 dni po ich ujawnieniu bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy, który zostanie podpisany przez przedstawiciela każdej ze Stron.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, jednocześnie wzywając do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5.
3. W przypadku, gdy protokół zdawczo - odbiorczy nie zostanie podpisany w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 lit a).

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowanie w dokumentacji rozwiązań niezgodnych z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady uniemożliwiające wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
3. W razie stwierdzenia istnienia wad przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 i/lub 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 bez dodatkowego wynagrodzenia, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. b).

§ 10

1. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji objętej Umową.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
4. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), po wypłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie (również w sytuacji obejmującej zastosowanie potrąceń z wynagrodzenia), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy Prawo autorskie stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: mapy, rysunki, plany przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej:



„Utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 9. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w Umowie, co nie narusza żadnych praw osób trzecich.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego.
7. Zamawiający nabywa prawa majątkowe, o których mowa w niniejszej Umowie, począwszy od dnia przyjęcia poszczególnych części Dokumentacji i zapłaty wynagrodzenia za nie (również w sytuacji obejmującej zastosowanie potrąceń z wynagrodzenia), co uprawnia go do wyłącznego rozporządzania i korzystania z tej dokumentacji oraz praw zależnych do niej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w Dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, co w szczególności obejmuje następujące odrębne pola eksploatacji:
 - a) utrwalenie przy wykorzystaniu wszelkich znanych technik na wszelkich znanych nośnikach,
 - b) zwielokrotnienie wszelkim znanymi technikami, co obejmuje w szczególności zwielokrotnienie następującymi technikami cyfrowymi, analogowymi i optycznymi: drukiem, na kliszy fotograficznej, drukiem offsetowym, drukiem folii samoprzylepnych, kalkomanią, nadrukami na materiałach, rysunek, grafika, malarstwo, fotografia cyfrowa, CD,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 6 – 8 powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzenie do obrotu,
 - e) wielokrotne wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej, w tym w szczególności Internetu, do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi określonymi powyżej przez czas nieograniczony oraz na terytorium całego świata (prawa nieograniczone terytorialnie).
11. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworu, Zamawiającemu przysługuje w zakresie określonym Umową, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego, co obejmuje w szczególności prawo do dokonywania jego opracowań oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami i ich poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
12. Opracowanie, o którym mowa w ust. 11, oznacza także wykorzystywanie poszczególnych elementów Utworu oraz łączenia ich w tym w celu w całość w ramach nowego utworu oraz włączanie ich do nowego utworu.



13. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Utworu lub jego opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji jakiegokolwiek rodzaju prac na rzecz przedsiębiorców lub osób (stowarzyszenia, fundacje itp.) prowadzących lub nie prowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu właściwych przepisów, nie będzie wykorzystywał Utworu ani jej opracowań.
15. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące Utwór, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) za opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji technicznej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 3 ust. 9-11 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek niewypełnienia któregośkolwiek z obowiązków;
 - f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 12 pkt 2).
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłata kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienia za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z



płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

8. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 12

Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wiedzą techniczną lub niniejszą umową - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy powyżej 14 dni od terminu przewidzianego w § 7 ust. 1 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

1. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze Aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

- 1) zmiany przepisów prawa unijnego i krajowego, zasad wynikających z RPO WŚ na lata 2014-2020 mających wpływ na realizację umowy (np.: zmiana przepisów w zakresie wysokości podatku VAT);
- 2) w przypadku zmiany postanowień umowy o dofinansowanie Projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- 3) zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzenia o cechach siły wyższej;
- 4) zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i nie będą wpływać na sposób realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
- 6) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług;
- 7) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych;
- 8) długotrwałego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych;



- 9) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 10) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin okresu przewidzianego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 14

1. Strony powierzają sobie wzajemnie dane osobowe, w trybie art. 28 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” lub RODO) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Strony powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
5. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone przez Zamawiającego na podstawie zawartej umowy dane osobowe uzyskane w toku realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dane osobowe osób posiadających prawo do dysponowania gruntami.
6. Strony będą przetwarzały powierzone wzajemnie dane osobowe, o których mowa w ust. 4 i 5 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich przez Wykonawcę, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa lub



zwraca, jeżeli będzie to konieczne Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych.

13. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24h zgłasza je Zamawiającemu.

14. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

15. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.

16. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.

17. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

18. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

19. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem Przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

21. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

22. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

23. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

24. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy

§ 15

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1062 ze zm.).

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)