

Wójt Gminy Kluczewsko
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kluczewsko przeznaczonych do wdzierżawienia
na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnych dzierżawców**

I. Nieruchomość obręb Januszewice

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o pow. 2,66 ha z przeznaczeniem na cele rolne
2. Położenie – Januszewice, działka nr 22 o pow. 2,66 ha
3. Numer księgi wieczystej – brak
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: rola IVa – 0,68 ha, rola IVb – 1,08 ha, rola V – 0,90 ha.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 11,50 dt żyta za przedmiot dzierżawy (ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS), płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku.
6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmem, w tym podatku od nieruchomości.
7. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

II. Nieruchomość obręb Kluczewsko

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o pow. 0,99 ha z przeznaczeniem na cele rolne
2. Położenie – Kluczewsko, działka nr 646 o powierzchni 0,99 ha
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036825/6
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: rola IVb – 0,19 ha, rola V – 0,35 ha, rola VI – 0,41 ha, nieużytek 0,04 ha.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 3.23 dt żyta za przedmiot dzierżawy(ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS), płatny w stosunku rocznym do 31 marca każdego roku.
6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmem, w tym podatku od nieruchomości.
7. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 26.06.2020 roku do dnia 17.06.2020 roku.

Wójt Gminy Kluczewsko

/-/ Rafał Pałka

Wójt Gminy Kluczewsko
Działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości Położenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie wg. ewidencji gruntów i budynków (opis nieruchomości)	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości:
1.	działka nr 440/4 Kluczewsko (Obręb 10)	0,2959 ha	PT1R/00050068/6	Dla terenu na którym położona jest działka nr 440/4 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczewsko działka znajduje się na terenach usługowych. Według ewidencji gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zbudowane	Tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	Wartość prawa własności: 52 000,00zł Wartość prawa użytkowania wieczystego- 33 000,00 zł cena nabycia prawa własności: 19000,00 zł

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kluczewsku, oraz tablicy ogłoszeń wsi Kluczewsko, a także zostaje umieszczony na stronie internetowej Gminy Kluczewsko oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kluczewsko na okres 21 dni, tj. od 26.06.2020 roku do 17.07.2020 roku.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy Kluczewsko
/-/ Rafał Pałka