

Wójt Gminy Kluczewsko

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

informuje

o wywieszeniu w dniach od 15.10.2021 r. do 08.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kluczewsko wykazu:

- nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczewsko, przeznaczonej do wynajmu na okres do 12 miesięcy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wójt Gminy Kluczewsko
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczewsko przeznaczonej do wynajmu na okres do 12 miesięcy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

I. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 70,12 m² znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12 z przeznaczeniem na punkt apteczny.
2. Położenie – Kluczewsko obręb 10, działka nr ew. 956 o powierzchni 25,20 m².
3. Numer księgi wieczystej – KII1W/00036777/4
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane – Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 650 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów oraz koszt ogrzewania i energii elektrycznej, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 15.10.2021 roku do dnia 08.11.2021 roku.

WÓJT
Rafał Pałka