**UCHWAŁA NR ……… PROJEKT**

 **RADY GMINY KLUCZEWSKO**

 **z dnia ………………………..**

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXIII/26/2009 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kluczewsko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) – uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr XXIII/26/2009 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kluczewsko.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**U Z A S A D N I E N I E**

**do Uchwały Nr…..**

**Rady Gminy Kluczewsko**

**z dnia……………………..**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIII/26/2009 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kluczewsko.**

W związku z tym, że Rada Gminy nie posiada kompetencji do określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych, ponieważ określenie stawek mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym.

 Stąd zgodnie z art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do kompetencji wójta. W związku z powyższym należy uchylić uchwałę Nr XXIII/26/2009 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kluczewsko.

 Po podjęciu niniejszej uchwały i po okresie publikacji Wójt Gminy Kluczewsko

wyda na mocy upoważnienia ustawowego stosowne Zarządzenie regulujące kwestie stawek

czynszów.