

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Kluczewsko  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce” w obrębie wsi Rzewuszyce na obszarze Gminy Kluczewsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. , poz. 647) zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kluczewsko nr XIII/16/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce” w obrębie wsi Rzewuszyce na obszarze Gminy Kluczewsko.

**R o z d z i a ł I**

**Przepisy ogólne i wprowadzające**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce” w obrębie wsi Rzewuszyce na obszarze Gminy Kluczewsko, w obszarze określonym załącznikiem nr 1 do uchwały.
2. Niniejszy plan jest zgodny ze zmianą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kluczewsko”
3. Plan jest wyrażony w formie tekstu i rysunku planu. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały. Rysunek jest załącznikiem (graficznym) nr 1 sporządzonym w skali 1:2000.
4. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) rysunek planu - załącznik nr 1
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
  - 1) prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze
  - 2) prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art. 15 ust.2 i ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.
7. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie zachodzi potrzeba dokonania ustaleń planu w zakresie:
  - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
8. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych posiadających oznaczenie literowe i cyfrowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
  - 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji złóż piasków „Rzewuszyce” w obrębie wsi Rzewuszyce na obszarze Gminy Kluczewsko – niniejsza uchwała Rady Gminy Kluczewsko;
  - 2) ustawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami);
  - 3) rysunek planu – rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, wykonanej z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. .
  - 4) Teren górniczy – przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego
  - 5) Obszar górniczy – przestrzeń w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji
  - 6) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący;

- 7) działka budowlana - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 8) tytuł prawny – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu, oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych
- 9) przepisy szczególne i odrębne - przepisy ustaw, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne**

#### § 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu,
  - 2) umożliwienie działalności inwestycyjnej podmiotom gospodarczym,
2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, szczególne i rysunek planu.
3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

#### § 4

Jako zgodne z planem uznaje się :

1. Lokalizację w poszczególnych terenach w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionymi na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej .
2. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł energii o ile nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Na terenie oznaczonym symbolem PG dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
4. Na pozostałych terenach obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### § 5

#### *Oznaczenia planu*

1. W planie ustala się następujące funkcje terenu:
  - 1) PG 1 - teren górniczy - ustalony na podstawie koncesji wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak O.W.Ś.V.7422.33.2011 z dnia 20.09.2011.
  - 2) ZL/PG 2 - teren leśny przeznaczony do eksploatacji po spełnieniu wymagań prawa geologicznego i górniczego oraz po uzyskaniu koncesji
  - 3) ZL – teren lasów
  - 4) RZ - tereny stanowiące trwałe użytki zielone
  - 5) R - tereny rolnicze
  - 6) WS - tereny wód powierzchniowych
2. Podstawową oraz dopuszczalną funkcję terenu określają ustalenia szczegółowe.
3. Przedstawione na rysunku planu o którym mowa w §.1 ust.4 pkt.1 oznaczenia graficzne są obowiązujące w zakresie:
  - 1) granic obszaru objętego planem
  - 2) granic terenu górniczego „Rzewuszyce” ustalonego w koncesji na wydobywanie wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak O.W.Ś.V.7422.33.2011 z dnia 20.09.2011.
  - 3) granic obszaru górniczego „Rzewuszyce” ustalonego w koncesji na wydobywanie wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak O.W.Ś.V.7422.33.2011 z dnia 20.09.2011.
  - 4) granic złoża „Rzewuszyce”
  - 5) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.
4. Pozostałe ustalenia rysunku planu o którym mowa w §.1 ust.4 pkt.1 mają charakter informacyjny.

## § 6

### *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego*

1. Ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
2. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przedstawionych na rysunku planu urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Eksploatacja złoża powinna być prowadzona stosownie do przepisów prawa geologicznego i górniczego, w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości dla terenów sąsiednich, przy minimalizacji wpływu wydobywania na krajobraz.

## § 7

### *Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:*

1. Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanych obiektów powinny zapewniać ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie eksploatacji.
2. Całość obszaru objętego planem jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408. Planowane na tym obszarze zagospodarowanie uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych
3. Na terenach sąsiadujących z lasem wszelkie zagospodarowanie oraz prowadzenie eksploatacji musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych,
4. Przedsięwzięcia należące do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego.
5. Gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie w dostosowaniu do prowadzonej działalności.

## § 8

### *Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji:*

1. Obsługa komunikacyjna terenu drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi w granicach terenu górniczego do istniejącej drogi publicznej oznaczonej numerem 396 zlokalizowanej poza granicami planu. poprzez drogę wewnętrzną usytuowaną na działce nr 414/1 znajdującą się poza obszarem opracowania .

## § 9

### *Ustalenia dotyczące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów szczególnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych*

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne .
2. Na terenie objętym planem występują potencjalne zagrożenia osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobywania kruszywa naturalnego.
3. Wprowadza się nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego oraz zasadami prowadzenie prac górniczych,
4. W granicach objętych planem, ustala się zakaz prowadzenia wszelkich prac górniczych i wydobywczych poza terenami oznaczonymi symbolami PG.

## § 10

### *Ustalenia dotyczące zasad wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:*

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym planem należy zachować warunki wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

## § 11

Nie ustala się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu objętego planem.

### **R o z d z i a ł   I I I**

#### **U s t a l e n i a   s z c z e g ó ł o w e**

##### § 12

##### *Teren górniczy PG-1*

1. Podstawowe przeznaczenie terenu górniczego PG-1 stanowi eksploatacja powierzchniowa złóż kopalin - wydobywanie piasków z części złoża: Rzewuszyce” położonego w obrębie działek 414/2,415,416,633 w msc. Rzewuszyce na zasadach określonych w koncesji na wydobywanie wydanej przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak O.W.Ś.V.7422.33.2011 z dnia 20.09.2011.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - a) obiekty obsługi technicznej (pomieszczenie sanitarne) o charakterze tymczasowym
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej niezbędne do obsługi obszaru objętego planem
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) eksploatacja powierzchniowa kruszywa naturalnego – piasku , sposobami mechanicznymi ,metodą odkrywkową w granicach ustanowionego obszaru górniczego zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach
  - 2) magazynowanie zdejmowanego nadkładu zgodnie z przepisami , na podstawie planu ruchu zakładu górniczego zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach.
  - 3) po wyeksploatowaniu złoża następuje rekultywacja w kierunku leśnym
  - 4) w zakresie komunikacji:
    - a) dojazd do wyrobiska i wywóz urobku - istniejącymi drogami gruntowymi i drogami wewnętrznymi leżącymi poza granicami opracowania do drogi publicznej
    - b) parkowanie maszyn silnikowych i pojazdów samochodowych - na utwardzonym terenie
  - 5) w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do przenośnych szczelnych sanitariatów z wywozem nieczystości przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,
    - b) wywóz odpadów na składowisko odpadów zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami,
4. W celu ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami:
  - a) wszelkie prace z użyciem pojazdów i maszyn należy prowadzić tak, aby nie były źródłem zanieczyszczenia środowiska materiałami i substancjami ropopochodnymi, ewentualnie zanieczyszczenia należy neutralizować sorbentami;
  - b) prace wydobywcze należy prowadzić w sposób zapewniający ograniczenia do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu;
5. W celu ochrony powietrza, niezorganizowanej emisji pyłów, drogę technologiczną należy odpowiednio utwardzić oraz w razie konieczności (w okresach silnego nasłonecznienia ) zraszać wodą.
6. W celu ochrony przed hałasem:
  - a) roboty górnicze w wyrobisku z użyciem ładowarki oraz wywóz piasku z kopalni należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
  - b) urządzenia technologiczne jak i samochody wykorzystywane na terenie kopalni powinny być pod stałą kontrolą stanu technicznego, mającą na celu eliminację możliwej emisji ponadnormatywnych poziomów hałasu;
7. Usytuowanie wyrobiska oraz wielkość wydobywania nie może naruszać warunków określonych w odpowiedniej koncesji.
8. W obszarze planu nie wyznacza się terenów podlegających ograniczeniu dopuszczalnego hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

##### § 13

##### *Tereny eksploatacji powierzchniowej oznaczonej symbolem ZL / PG-2*

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu stanowi** teren leśny przeznaczony do eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego , po spełnieniu wymagań prawa geologicznego i górniczego oraz po uzyskaniu koncesji

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - a) obiekty obsługi technicznej (pomieszczenie sanitarne) o charakterze tymczasowym
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i komunikacyjnej niezbędne do obsługi obszaru objętego planem
4. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie komunikacji:
  - a) dojazd - istniejącymi drogami gruntowymi i drogami wewnętrznymi leżącymi poza granicami opracowania do drogi publicznej .
5. Ustala się zasady obsługi terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do przenośnych szczelnych sanitariatów z wywozem nieczystości przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,
  - b) wywóz odpadów na składowisko odpadów zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami,

*Ustalenia dla terenów otwartych, wód i lasów:*

§14

*Tereny rolnicze oznaczonych jako R*

1. Funkcją podstawową stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna.
2. Nie przewiduje się innej niż podstawowa funkcja terenu.
3. Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania uznaje się grunty rolne i inne tereny stanowiące grunty rolne, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

§ 15

*Tereny rolnicze stanowiące trwałe użytki zielone oznaczonych jako RZ*

1. Funkcją podstawową stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna.
2. Nie przewiduje się innej niż podstawowa funkcja terenu.
3. Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania uznaje się zagospodarowanie zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

§ 16

*Tereny leśne oznaczone jako ZL :*

1. Funkcją podstawową terenu jest las.
2. Nie przewiduje się innej niż podstawowa funkcja terenu.
3. Za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania działki uznaje się lasy oraz inne tereny stanowiące las w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Dla nowych oraz istniejących linii elektroenergetycznych należy zapewnić pas wolny od drzew i wszelkiej roślinności przekraczającej wysokość 2 m o szerokości określonej zgodnie z normą PN-E-05100-1.
5. Teren obejmuje lasy istniejące.

§ 17

*Tereny wód powierzchniowych: cieków naturalnych i rowów oznaczonych jako WS*

1. Funkcją podstawową stanowią wody powierzchniowe płynące oraz rowy.
2. Nie przewiduje się innej niż podstawowa funkcja terenu.
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) teren jest objęty zakazem zabudowy z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. c.
  - 2) za zgodne z niniejszym planem elementy zagospodarowania działki uznaje się:
    - a. cieki wodne, rowy melioracyjne,
    - b. fragmenty przyległej zieleni łąkowej i łąk,
    - c. liniowe urządzenia infrastruktury technicznej przebiegające, poprzecznie do cieków i rowów melioracyjnych,

**Rozdział IV**

**Postanowienia końcowe**

§ 18

Wielkość stawki procentowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy wynosi 1%.

§ 19

Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób nie budzący wątpliwości daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku, co do ich istoty.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy Kluczewsko.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.