

PROTOKÓŁ NR 2/2019
z obrad V sesji VIII kadencji Rady Gminy Kluczewsko
odbytej w dniu 30 kwietnia 2019 roku
w sali nr 21 budynku Urzędu Gminy w Kluczewsku

Obrady V sesji Rady Gminy Kluczewsko rozpoczęły się o godzinie 10⁰⁰. Na sesji obecni radni wg. listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Wójt – Rafał Pałka, Skarbnik Gminy – Aleksandra Kuzdak, Sekretarz Gminy – Bożena Nowak, Dyrektor KUZG – Krzysztof Ławiński, Kierownik GOZ – Piotr Niewęglowski, Dyrektor ZPSz w Komornikach – Teresa Chudy, sołtysi wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2, oraz przedstawiciel Komendy Powiatowej Policji we Włoszczowie.

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Mateusz Strychalski, który po powitaniu zebranych zaproponował przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji.
5. Informacja Wójta Gminy o podjętych działaniach od ostatniej sesji Rady Gminy.
6. Ocena Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku za 2018 rok.
7. Przedstawienie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku,
 - 2) określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie gminy,
 - 3) poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego, określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia prowizyjnego za inkaso,
 - 4) zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia statutów sołectw,
 - 5) przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na terenie Gminy Kluczewsko na lata 2019-2021,
 - 6) „Oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2018 dla Gminy Kluczewsko”,
 - 7) uchylenia Uchwały Nr XXIII/25/2009 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata,
 - 8) uchylenia Uchwały Nr XIII/17/2012 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie Regulaminu korzystania z placów zabaw na terenie Gminy Kluczewsko,
 - 9) ustalenia odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Gminy Kluczewsko.
 - 10) ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Kluczewsko miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych,
 - 11) ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Kluczewsko,
 - 12) szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Klubie Senior + w Kluczewsku przy ulicy Spółdzielczej 12,
 - 13) uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kluczewsko,
 - 14) przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kluczewsko na lata 2019-2023,
 - 15) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczewsko,

- 16) zmian w budżecie gminy na 2019 rok,
- 17) zmian w WPF Gminy Kluczewsko na lata 2019-2025.

8. Dyskusja.

9. Podjęcie uchwał wymienionych w pkt 7 porządku obrad.

10. Wolne wnioski i informacje.

11. Zakończenie sesji.

Ad. 1. Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Mateusz Strychalski.

Ad. 2. Przewodniczący Rady stwierdził quorum obrad V sesji – obecnych 15 radnych.

Ad. 3. Porządek obrad został zatwierdzony jednogłośnie.

Ad. 4. Protokół poprzedniej IV sesji Rady Gminy był wyłożony do wglądu, nie zostały zgłoszone uwagi, w związku z powyższym przyjęcie protokołu zostało poddane pod głosowanie. Za przyjęciem protokołu głosowało 15 radnych (jednogłośnie): Bakalarz Damian, Bańcer Barbara, Barański Piotr, Gacek Michał, Galarczyk Sławomir, Kłudziak Jakub, Książek Paweł, Ławińska Bożena, Łowicki Krzysztof, Michałek Piotr, Olczyk Sebastian, Pura Julita, Radolińska Ewa, Rubik Lucja, Strychalski Mateusz.

Ad. 5. Przewodniczący Rady Mateusz Strychalski udzielił głosu Wójtowi Gminy Rafałowi Pałce, który przedstawił informację z działalności od ostatniej sesji Rady Gminy, od dnia 29 marca 2019 roku (załącznik nr 3). Informacja została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 6. Przewodniczący Rady Mateusz Strychalski udzielił głosu Kierownikowi Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku Panu Piotrowi Niewęglowskiemu, który przedstawił sprawozdanie z działalności GOZ za 2018 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym (załącznik Nr 4). Przychody w 2018 roku wyniosły 1.295.593,22 zł, a koszty 1.270.541,20 zł. Plan finansowy zrealizowano po stronie przychodów w 101,05 %, a po stronie kosztów w 99,1 %. W wyniku prowadzonej działalności ośrodek zdrowia osiągnął dodatni wynik finansowy, który wynosi 25.052,02 zł. W 2018 roku udzielono 20.978 porad lekarskich, z czego 18.650 w Ośrodku Zdrowia w Kluczewsku, a 2.328 w Dobromierzu. Wykonano 171 wizyt domowych, a 390 porad lekarskich udzielono osobom spoza listy świadczeniobiorców. Zrefundowano wykonanie prawie 9.000 badań laboratoryjnych, 200 badań USG i 600 badań radiologicznych na kwotę ponad 92.000 zł. Mimo braku umowy z NFZ realizowane są bezpłatne świadczenia rehabilitacyjne dla mieszkańców naszej gminy.

Na zakończenie sprawozdania Kierownik złożył serdeczne podziękowanie wszystkim za wsparcie, prosząc jednocześnie Wysoką Radę o pozytywne przyjęcie przedstawionego sprawozdania.

Rada Gminy przyjęła przedstawione przez Kierownika sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku za 2018 rok i ocenia je pozytywnie.

Ad. 7. Przewodniczący Rady Mateusz Strychalski udzielił głosu Sekretarzowi Gminy Pani Bożenie Nowak, która przedstawiła projekty uchwał w następujących sprawach:

- 1) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych do kompetencji Rady Gminy. Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości w art. 53 ust. 1 nakłada obowiązek zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego jednostki przez organ zatwierdzający, jakim jest Rada Gminy nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego. Rada Społeczna SP ZOZ Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania planu finansowego SP ZOZ Gminnego Ośrodka Zdrowia z Kluczewsku za 2018 rok.
- 2) Określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie gminy. Obowiązek opracowania Raportu wynika z przepisów ustawy o samorządzie gminnym. Raport ten obejmuje podsumowanie działalności Wójta Gminy Kluczewsko w roku poprzednim, w

szczegółności realizację polityk, programów i strategii, uchwał Rady Gminy Kluczewsko. Rada Gminy może w drodze uchwały ustalić szczegółowe wymogi dotyczące Raportu. Opracowany Raport o stanie gminy stanowić będzie punkt wyjścia do debaty, w której udział wziąć mogą zarówno radni jak i mieszkańcy Gminy Kluczewsko. Ponadto dokument będzie podstawą do udzielenia wotum zaufania dla Wójta Gminy Kluczewsko.

- 3) Poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego, określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia prowizyjnego za inkaso. Zgodnie z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokal, art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym do kompetencji Rady Gminy należy zarządzić pobór podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczyć inkasentów i określić wysokość wynagrodzenia za inkaso. W związku z przeprowadzonymi wyborami i wyborem nowych sołtysów zachodzi konieczność zmiany obowiązującej uchwały w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów, ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso w wysokości 10%.
- 4) Zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia statutów sołectw, Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym, organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Jednostki pomocnicze w naszej gminie to 26 sołectw oraz 1 osiedle, które funkcjonują w oparciu o swoje statuty. Obowiązujące statuty dla sołectw oraz 1 osiedla uchwalone zostały uchwałą Nr VI/17/2011 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 03 czerwca 2011 r. Treść obowiązujących statutów wymaga doprecyzowania niektórych jego postanowień bądź uregulowania spraw do tej pory nieunormowanych w sposób wyczerpujący oraz dostosowania treści statutów do wyroków Sądów Administracyjnych. Projekt uchwały w sprawie zmian statutów przygotowany został w odniesieniu do wszystkich sołectw i osiedla. Mając powyższe na uwadze przedkłada się Wysokiej Radzie jeden projekt uchwały w sprawie zmiany statutów sołectw.
Przewodniczący Rady Mateusz Strychalski udzielił głosu Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Lidii Kowalskiej, która przedstawiła projekty uchwał w następujących sprawach:
- 5) Przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na terenie Gminy Kluczewsko na lata 2019-2021. Obowiązek opracowania Gminnego Programu Wspierania Rodziny wynika z art. 176 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej który mówi, że opracowanie i realizacja 3-letnich programów wspierania rodziny należy do zadań własnych gminy. Poprzedni program obowiązywał w latach 2016-2018, wobec czego zachodzi konieczność uchwalenia kolejnego na lata 2019-2021. Program ma na celu zbudowanie spójnego systemu wsparcia dla rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych. Zakłada tworzenie sprzyjających warunków dla prawidłowego funkcjonowania rodzin z terenu gminy Kluczewsko, poprawy stylu i jakości ich życia. Wspieranie będzie miało charakter profilaktyczny, zaś rodzinie będą stworzone możliwości samodzielnego zmierzenia się z własnymi trudnościami. Działania te zwiększą szanse rodzin na właściwe ich funkcjonowanie w środowisku rodzinnym i społecznym, a także wzrosnie ich poczucie odpowiedzialności przy wykorzystywaniu własnej aktywności i potencjału jaki posiada.
- 6) „Oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2018 dla Gminy Kluczewsko”. Ocena zasobów pomocy społecznej jest dokumentem do sporządzenia, którego obliuguje gminy

art. 16a ustawy o pomocy społecznej . Zawarte w niej informacje dotyczą osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej oraz obejmują swym zasięgiem szerokie spektrum infrastruktury polityki społecznej w gminie. Sporządzona ocena wraz z rekomendacjami stanowi podstawę do planowania budżetu na przyszły rok. Zaprezentowane dane ukazują lokalną sytuację społeczno- demograficzną gminy Kluczewsko oraz niezbędne do realizacji kwestie społeczne. Do powyższych zagadnień należy wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb życiowych oraz umożliwianie im przezwyciężenia trudnych sytuacji życiowych, których sami nie są w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości. Istotne znaczenie mają tu także kwestie związane z polityką rynku pracy, ochroną zdrowia oraz polityką mieszkaniową i oświatą. Ocena Zasobów Pomocy Społecznej obrazuje obecny stan potrzeb i problemów społecznych, z jakimi spotykamy się na terenie gminy Kluczewsko. Wymiar istniejących zasobów społecznych ukazuje konieczność znacznych nakładów i środków na realizację nałożonych ustawowo zadań w obszarze pomocy społecznej oraz dalszy rozwój działań, ukierunkowanych na przeciwdziałanie występującym problemom społecznym. Analiza danych w obszarze pomocy społecznej ukazuje nakładanie się na siebie różnych problemów społecznych w rodzinach korzystających ze wsparcia GOPS Kluczewsko. Szczególną uwagę należy zwrócić na kwestię związaną z ubóstwem, długotrwałą chorobą, niepełnosprawnością, bezrobociem oraz potrzebą ochrony macierzyństwa w tym wielodzietności. Planując realizację zadań z zakresu pomocy społecznej należałoby skupić się na grupach osób, których dotyczą powyższe problemy, a są to osoby zagrożone wykluczeniem społecznym. Aby walczyć z marginalizacją konieczne jest tworzenie warunków, umożliwiających aktywne uczestnictwo w życiu społecznym. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone w oparciu o materiały, będące w posiadaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kluczewsku lub udostępnione przez GUS, Urząd Gminy w Kluczewsku, PUP we Włoszczowie, sprawozdania merytoryczne i finansowe GOPS, bazy danych systemu pomocy społecznej oraz świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego. Prognozę na rok 2019 sporządzono w oparciu o potrzeby z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Kluczewsko.

Przewodniczący Rady Mateusz Strychalski ponownie udzielił głosu Sekretarzowi Gminy Pani Bożenie Nowak, która przedstawiła projekty uchwał w następujących sprawach:

- 7) Uchylenia Uchwały Nr XXIII/25/2009 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata. W podstawie prawnej uchylanej uchwały Rada Gminy Kluczewsko powołała przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; Odnosząc się do pojęcia „zasad gospodarowania” zauważyć należy, że ustawodawca w ustawie o samorządzie gminnym ani też w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nie wyjaśnił jak należy rozumieć ten termin. Zasady w zakresie gospodarowania mieniem, każdorazowo będą przedkładane Radzie Gminy. Ponadto zgodnie z art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy od zadań Wójta Gminy. Mając na uwadze całokształt uregulowań prawnych uchylenie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

- 8) Uchylenia Uchwały Nr XIII/17/2012 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie Regulaminu korzystania z placów zabaw na terenie Gminy Kluczewsko. Zgodnie z art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma prawo stanowić przepisy ustrojowo-organizacyjne określające zasady i tryb korzystania z gminnych urządzeń i obiektów użyteczności publicznej. Do obiektów użyteczności publicznej należy zaliczyć place zabaw znajdujące na terenie Gminy. W dniu 29 marca 2019 r. Uchwałą Nr IV/8/2019 Rady Gminy Kluczewsko uchwalono regulamin korzystania z placów zabaw, siłowni zewnętrznych na terenie gminy Kluczewsko. Tym samym nie uchylono uchwały Nr XIII/17/2012 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie Regulaminu korzystania z placów zabaw na terenie Gminy Kluczewsko.
- 9) Ustalenia odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Gminy Kluczewsko. Przedmiotem regulacji uchwały jest wprowadzenie, w określonym miejscu publicznym na terenie gminy, odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych. Do kompetencji rady gminy należy zatem wskazanie miejsca, w którym – mimo ogólnego ustawowego zakazu – dozwolone będzie spożywanie napojów alkoholowych. Obszar wyłączony spod obowiązywania zakazu spożywania napojów alkoholowych określony jest poprzez wyliczenie działek geodezyjnych, oraz opis wskazujący na ograniczenie takiego miejsca. Konieczne jest jednak, by była to regulacja precyzyjna.
- 10) Ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Kluczewsko miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. W dniu 9 marca 2018 r. weszła w życie ustawa nowelizująca ustawę o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, która nakłada na rady gmin obowiązek ustalenia w drodze uchwały zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Proponowany projekt uchwały określa zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Kluczewsko i ma charakter porządkowy. Uchwała wydana na podstawie poprzedniego stanu prawnego zachowuje moc do dnia wejścia w życie nowych uchwał. Projekt skonsultowano także z mieszkańcami gminy i organizacjami pozarządowymi.
- 11) Ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Kluczewsko. Ustawa z dnia 10 stycznia 2018 roku o zmianie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawy o bezpieczeństwie imprez masowych zmieniła treść ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. W wyniku tej zmiany Rada Gminy ustala w drodze uchwały maksymalną liczbę zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy odrębnie dla poszczególnych rodzajów napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży jak również poza miejscem sprzedaży w podziale na: napoje alkoholowe do 4,5 % zawartości alkoholu oraz piwo, powyżej 4,5% do 18 % zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa) - powyżej 18 % zawartości alkoholu. Zezwolenia te mogą być wydawane po uzyskaniu pozytywnej opinii gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych. W sprawie projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń zasięgnięto opinii mieszkańców gminy.
- 12) Szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Klubie Senior + w Kluczewsku przy ulicy Spółdzielczej 12. Niniejsza uchwała reguluje sprawy związane z ponoszeniem opłat za pobyt w Klubie Senior+ w Kluczewsku. Opłata za pobyt obejmuje korzystanie z miejsca pobytu oraz usługi tam świadczone. Zgodnie z Uchwałą Nr 34 Rady Ministrów z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia Programu Wieloletniego Senior+ na lata 2015-2020 zasady funkcjonowania placówek oparte są o

przepisy ustawy o pomocy społecznej. Proponowana miesięczna odpłatność jaka ma być wnoszona przez uczestników uzależniona jest od dochodu: osoby samotnie gospodarującej lub osób w rodzinie. Kryterium dochodowe, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2018r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej od 1 października 2018r. wynosi: dla osoby samotnie gospodarującej -701 zł, dla osoby w rodzinie -528 zł. Kryteria dochodowe, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, podlegają weryfikacji co 3 lata. Ustalając odpłatność uczestnika za pobyt w Klubie należy uwzględnić dochód. Miesięczny koszt pobytu w Klubie ustala Rada Gminy Kluczewsko w stosownej uchwale. Podstawą miesięcznego kosztu utrzymania na rok budżetowy jest kwota wydatków planowanych w budżecie jednostki z uwzględnieniem ewentualnych środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych. W projekcie uchwały Rada Gminy Kluczewsko proponuje ustalenie zasad odpłatności za uczestnictwo w Klubie, które opracowane zostały z uwzględnieniem priorytetów społecznych, umożliwiając bezpłatne uczestnictwo w Klubie osobom o niskich dochodach lub w trudnej sytuacji życiowej.

- 13) Uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kluczewsko. Zgodnie z zapisami ustawy o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada Gminy Kluczewsko, po dokonaniu analizy, przedstawionego przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjnego projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, uchwałą IV/6/2019 r. z 29 marca 2019 r. opracowała i przyjęła projekt regulaminu. Następnie przekazała go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu - Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał postanowienie WA.RZT.070.2.232A.1.2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r i WA.RET.070.2.85.5.2018 zawierające pozytywną opinię do przekazanego regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. W związku z wydaniem ww. postanowienia proponuje się projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kluczewsko.
- 14) Przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kluczewsko na lata 2019-2023. Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kluczewsko jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wymagana jest jego aktualizacja poprzez przyjęcie programu na kolejny okres pięcioletni. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest podstawowym zadaniem Gminy. Celem Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców gminy, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy, określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należytych stanie technicznym oraz zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.
- 15) Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczewsko. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczewsko został sporządzony na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym

zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego . W projekcie uchwały zostały określone zasady i warunki najmu gminnych lokali mieszkalnych, zamian mieszkań, określone zostały kryteria jakie osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego docelowego i lokalu socjalnego musi spełniać, a także zasady i warunki obniżki czynszu, sposób oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m² powierzchni użytkowej oraz ustala pierwszeństwo do zawarcia umów najmu na lokale docelowe i lokale socjalne z zasobu mieszkaniowego Gminy Kluczewsko. Obecny projekt uchwały zawiera uregulowania wynikające z art. 21 wyżej cytowanej ustawy, oraz wprowadza dodatkowe uregulowania dostosowując jej postanowienia do aktualnych potrzeb gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kluczewsko.

- 16) i 17) Przewodniczący Rady Mateusz Strychalski udzielił głosu Pani Skarbnik – Aleksandrze Kuzdak, która przedstawiła projekty uchwał w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok oraz zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy na lata 2019-2025.

Przewodniczący Rady Mateusz Strychalski ogłosił 10 minutową przerwę.

Po 10 minutach wznowiono obrady.

Ad. 8. W dyskusji nad przedstawionym materiałem głos zabrali.

Jako pierwsza głos zabrała Przewodnicząca Komisji Budżetu – Pani Bożena Ławińska, która przedstawiła stanowisko komisji wypracowane na wspólnym posiedzeniu Stałych Komisji Rady Gminy w dniu 29 kwietnia br. Na posiedzeniu zostały bardzo szeroko omówione wszystkie projekty uchwał. Komisja nie wnosi żadnych uwag i opiniuje je pozytywnie. Komisja wysłuchała również sprawozdania Pana Kierownika Piotra Niewęglowskiego z działalności Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku za 2018 rok i opiniuje je pozytywnie.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Komisji Oświaty – Piotr Barański, który stwierdził, że projekty uchwał szeroko były omawiane na wspólnym posiedzeniu Stałych Komisji. Komisja Oświaty wszystkie projekty uchwał opiniuje pozytywnie. Sprawozdanie z działalności GOZ Komisja opiniuje pozytywnie.

Następnie głos zabrała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Pani Ewa Radolińska. Komisja pozytywnie opiniuje sprawozdanie z działalności GOZ za 2018 rok. Komisja nie wnosi uwag do projektów uchwał i opiniuje je pozytywnie.

Następnie głos zabrała Przewodnicząca Komisji Rolnictwa – Lucja Rubik. Komisja pozytywnie opiniuje sprawozdanie z działalności GOZ za 2018 rok. Komisja nie wnosi uwag do projektów uchwał i opiniuje je pozytywnie.

Ad. 9. Rada przystąpiła do głosowania:

- a) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/14/2019 i stanowi załącznik nr 5.
- b) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie określenia szczegółowych wymogów raportu o stanie gminy - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/15/2019 i stanowi załącznik nr 6.
- c) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego, określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów oraz ustalenia wysokości wynagrodzenia prowizyjnego za inkaso - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/16/2019 i stanowi załącznik nr 7.
- d) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia statutów sołectw - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych.

- Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/17/2019 i stanowi załącznik nr 8.
- e) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny na terenie Gminy Kluczewsko na lata 2019-2021- udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/18/2019 i stanowi załącznik nr 9.
 - 18) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie „Oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2018 dla Gminy Kluczewsko” - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/19/2019 i stanowi załącznik nr 10.
 - f) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXIII/25/2009 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 04 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/20/2019 i stanowi załącznik nr 11.
 - g) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie uchylenia Uchwały Nr XIII/17/2012 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie Regulaminu korzystania z placów zabaw na terenie Gminy Kluczewsko - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/21/2019 i stanowi załącznik nr 12.
 - h) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie ustalenia odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Gminy Kluczewsko - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/22/2019 i stanowi załącznik nr 13.
 - i) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Kluczewsko miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/23/2019 i stanowi załącznik nr 14.
 - j) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Kluczewsko - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/24/2019 i stanowi załącznik nr 15.
 - k) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Klubie Senior + w Kluczewsku przy ulicy Spółdzielczej 12 - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/25/2019 i stanowi załącznik nr 16.
 - l) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kluczewsko - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/26/2019 i stanowi załącznik nr 17.
 - m) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kluczewsko na lata 2019-2023- udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/27/2019 i stanowi załącznik nr 18.
 - n) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczewsko - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/28/2019 i stanowi załącznik nr 19.

- o) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/29/2019 i stanowi załącznik nr 20.
- p) W głosowaniu nad uchwałą w sprawie zmian w WPF Gminy Kluczewsko na lata 2019-2025 - udział wzięło 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr V/30/2019 i stanowi załącznik nr 21.

Ad. 10. W wolnych wnioskach i informacjach głos zabrali:

- Sołtys wsi Rączki Aniela Radziejewska zwróciła się o ustawienie znaku drogowego przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Rączki uwaga bydło domowe – krowy.

- Sołtys wsi Kolonia Bobrowska Wola Eugeniusz Lipiński poruszył temat, że w niedzielę w miejscowości Boża Wola była awaria prądu i nie było wody przez cały dzień. Mieszkańcy korzystają tylko z wodociągu nie mają swoich studni, rolnicy potrzebowali wody dla swoich zwierząt. Mieszkańcy mogą się obyć bez wody, ale zwierzyzna nie. Można było rozwiązać ten problem i podłączyć agregat prądotwórczy, bądź podstawić wóz strażacki z wodą pitną.

- Do tematu odniósł się Dyrektor KUZG – Krzysztof Ławiński, który wyjaśnił, że w niedzielę rano dostał zgłoszenie, że jest awaria brak 1 fazy energetycznej. Dyrektor zgłosił ten fakt w Zakładzie Energetycznym, gdzie uzyskał zapewnienie, że awaria potrwa 3 do 5 godzin. Gdy do godziny 13 nie usunięto awarii, Dyrektor ponownie interweniował w Zakładzie Energetycznym. Po godzinie 17 awaria została usunięta. W tym czasie tylko 1 rolnik dopytywał Dyrektora kiedy będzie woda. Dyrektor nadmienił, że samochód strażacki nie jest przystosowany do przewozu wody pitnej, nie ma aktualnych badań sanepidu dlatego nie został użyty.

- Wiceprzewodniczący Rady Piotr Barański poinformował, że na posiedzeniu Komisji Oświaty odbyła się szeroka dyskusja debata na temat funkcjonowania oświaty na terenie gminy Kluczewsko. Na razie nie podjęto żadnych decyzji, ale będą prowadzone rozmowy z Dyrektorami Szkół na temat finansowania oświaty, jakie należy podjąć kroki w najbliższej przyszłości aby rozwiązać problem. Obecnie samorząd Gminy Kluczewsko dokłada do oświaty ok. 2 mln złotych.

- Sołtys wsi Komparzów Pikulska Renata zwróciła się z zapytaniem jakie ustalenia zapadły za spotkaniu Komisji Rady Gminy z Nadleśniczym Przedbórz w sprawie uregulowania stanu prawnego drogi Komparzów – Dąbrowy.

Do przedstawionych zapytań i zagadnień ustosunkował się Wójt Gminy, który wyjaśnił, że w sprawie Znak drogowego wnioski zostaną przesłane do Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach. W sprawie spotkania z nadleśniczym Wójt wyjaśnił, że bardzo szeroko został omówiony temat uregulowania stanu prawnego dróg leśnych na terenie gminy. Nadleśniczy przychylnie patrzy na ten problem i będzie starał się współpracować w tym temacie z gminą. Prawo zabrania przekazywania bezpłatnie dróg na rzecz gmin, istnieje możliwość wypłaty odszkodowania lub przekazania działek w zamian. Jest jeszcze możliwość uregulowania stanu prawnego w ramach „spec-ustawy”. Temat zostanie zgłębiany, przeprowadzona zostanie analiza na jakich zasadach można finansować przejmowanie gruntów leśnych zajętych pod drogi, temat będzie kontynuowany ale na pewno nie zostanie załatwiony natychmiast tylko potrzeba czasu.

Ad. 10. W związku z wyczerpaniem tematów Przewodniczący Rady ogłosił zakończenie sesji w dniu 30 kwietnia 2019 roku. Zakończenie sesji nastąpiło o godzinie 12²⁵.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOLANT:

PRZEWODNICZĄCY RADY: