

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 376/2, położonej w miejscowości Dobromierz, gmina Kluczewsko, powiat włoszczowski jest realizacja przebudowy i rozbudowy mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków komunalnych.

6.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce nr 376/2, należącej do terenu objętego opracowaniem znajduje się budynek socjalno – techniczny (2), w którym znajduje się pomieszczenie dmuchaw ze sterownią, pomieszczenie prasy workowej za zbiornikiem na reagent oraz część socjalna z szatnią.

Kolejnym obiektem jest żelbetowy bioreaktor (3) o średnicy 12 m wykonany w technologii PRECON : żelbetowe płyty połączone stalowymi ściągami, ułożone na żelbetowej płycie dennej. W reaktorze znajduje się piaskownik, komora mieszania osadu czynnego, napowietrzana komora reakcji oraz osadnik wtórny. W czasie budowy reaktora nie były znane metody intensywnego usuwania azotanów i fosforanów.

Pomiędzy pompownią (1) a budynkiem technicznym (2) znajduje się plac manewrowy i punkt zlewny ścieków dowożonych. Ścieki dowożone dopływają do pompowni. Brak jest opomiarowania ilości ścieków dowożonych. Osad nadmierny odprowadzany jest żelbetowego zbiornika, zlokalizowanego na północ od budynku technicznego. Będzie on zdemontowany, ze względu na zbyt małą objętość i w jego miejscu będą dobudowane pomieszczenia gospodarki osadowej (7).

6.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

6.3.1. Lokalizacja obiektów budowlanych :

Lokalizacja podstawowych obiektów nie ulega zmianie. Bioreaktor, budynek techniczny, pompownia pozostają. Budynek techniczny zostanie rozbudowany o część (7). Dobudowane zostaną dwa osadniki na osad nadmierny (6A) i (6B), taca najazdowa (4A), stacja zlewcza ścieków i osadów z pomiarem (4), zbiornik uśredniający ścieków dowożonych (5A), agregat prądo-

twórczy (8). Pompownia ścieków (1) zostanie zmodernizowana. Przed pompownią projektuje się budynek gospodarki osadowej (15), w którym znajdują się studzienki kraty hakowej (Sk) i piaskownika (Ps). Wszystkie ścieki surowe i odciekowe będą dopływały do studzienki S5 przed kratą i piaskownikiem.

6.3.2. Obsługa komunikacyjna :

Komunikacja wewnętrzna odbywać się będzie istniejącym układem dróg i placów manewrowych. Dodatkowo zabezpieczono dojazd do punktu zlewnego oraz agregatu prądotwórczego, budynku technicznego, pompowni oraz budynku gospodarki osadowej. Przy punkcie zlewnym, budynku oczyszczania mechanicznego i pompowni ścieków surowych przewiduje się place manewrowe dla beczkowozów oraz pojazdów obsługujących wywóz skratek i piasku.

Place manewrowe i parking, jako powierzchnie utwardzone projektuje się z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 8 cm, na podbudowie żwirowej grubości 18 cm.

6.3.3. Gromadzenie odpadów :

Gromadzenie odpadów nie związanych z odpadami technologicznymi odbywać się będzie w typowych pojemnikach na śmieci, które będą okresowo wywożone przez służby komunalne gminy.

Odpady technologiczne występować będą w dwóch formach : skratki, piasek (odpady stałe) oraz osady nadmierne.

Skratki - będą magazynowane w specjalnych pojemnikach w pomieszczeniu magazynowym, w budynku oczyszczania mechanicznego, dezynfekowane oraz okresowo wywożone przez służby komunalne gminy wraz z innymi odpadami.

Osady nadmierne - po zagęszczeniu sprasowaniu i wapnowaniu będą magazynowane w kontenerze ustawionym w budynku technicznym. Zagospodarowanie w zależności od ich składu.

6.3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni :

Teren objęty opracowaniem znajduje się w klinie dwóch rowów : od zachodu rów przydrożny i od wschodu rów odbierający ścieki oczyszczone. Powierzchnia oczyszczalni ciąży do rowu odbierającego ścieki oczyszczone. Projektuje się ukształtowanie terenu placu manewrowego w jednym poziomie, zapewniając jednocześnie spływ wód opadowych w kierunku terenów zielonych. Wokół bioreaktorów, zbiornika osadu, kanału odpływowego oraz

innych obiektów na terenie oczyszczalni należy wykonać nasyp zgodnie z wytycznymi oraz warunkami podanymi w projekcie architektoniczno - budowlanym. Dla umocnienia skarp przy bioreaktorze należy obsadzić je jawnymi roślinami np. : Pf.Glanca, Sob.Mas, Blue Danube, Blue Arrow.

Tereny zielone przewiduje się obsiać trawą, można nasadzić w skupiskach krzewy pełniące funkcję dekoracyjną tj. Mahonia (krzew liściasty, zimozielony) oraz tuje : Th.Globera, Th.Elegantissima. Teren oczyszczalni otoczony jest ze wszystkich stron i nie wymaga specjalnej osłony, ponieważ posiada naturalną izolację odległościową.

Uwaga : Na terenie oczyszczalni ścieków nie należy sadzić drzew : wierzby oraz brzozy, z uwagi na silnie rozwijające się ich siatki korzeniowe, mogące zniszczyć kolektory kanalizacyjne.

6.4. Sieci uzbrojenia terenu.

6.4.1. Sanitarne :

- Woda - rozprowadzona będzie po terenie i do obiektów oczyszczalni z istniejącej sieci wewnętrznej.

- Przeciwpowodziowe zaopatrzenie wodne - do zewnętrznego gaszenia pożaru zabezpieczy hydrant ppoż. projektowany na terenie oczyszczalni.

- Ścieki surowe – doprowadzenie wszystkich ścieków surowych do kraty hakowej (Sk), piaskownika (Ps) i pompowni (1) przez projektowaną studzienkę (S5).

- Ścieki oczyszczone - odprowadzone będą kanałem grawitacyjnym do istniejącego wylotu do rowu.

- Wody opadowe - odprowadzane będą powierzchniowo w kierunku terenów zielonych.

- Wody opadowe z tacy najazdowej dla beczkowsów odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji.

6.4.2. Elektryczne :

Energia elektryczna doprowadzona zostanie do obiektu kablem z istniejącej linii.

Ponadto przewidziano agregat prądotwórczy załączany automatycznie w przypadku awarii.

Oświetlenie terenu przewidziano trzema lampami, w tym jedna lampa przy tacy najazdowej załączana czujnikiem ruchu.

6.5. Zestawienie powierzchni :

1. Powierzchnia całkowita zajmowanej nieruchomości	2.680 m ² ,
2. Długość ogrodzenia całego obszaru	217 mb,
3. Drogi i place	535 m ² ,
4. Zieleń Inwestora	1.699 m ² ,

Obiekty istniejące

5. Reaktor biologiczny Ob. 3	115,31 m ² ,
6. Budynek techniczny Ob. 2	116,34 m ² ,
7. Pompownia Ob. 1	4,15 m ² ,
8. Zbiornik uśredniający osadów dowożonych Ob. 5B	7,9 m ² ,

Obiekty projektowane

9. Budynek techniczny Ob. 7	36,20 m ² ,
10. Fek-Pak2 Ob. 4	14,88 m ² ,
11. Taca najazdowa Ob.4b	26,00 m ² ,
12. Zbiornik kraty hakowej Ob. Sk	2,84 m ² ,
13. Zbiornik piaskownika Ob. Ps	2,84 m ² ,
14. Obudowa technologiczna mech. ocz. ść.	35,80 m ² ,
15. Zbiornik uśredniający ścieków dowożonych Ob. 5A	8,55 m ² ,
16. Zbiorniki osadów Ob. 6A i 6B 2 x 8,55 m ²	17,1 m ² ,
17. Agregat prądotwórczy Ob. 8	15,00 m ² ,

6.6. Działka, na której są projektowane obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.7. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie ma wpływu eksploatacji górniczej na działki.

6.8. Zagrożenia dla środowiska.

Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne został omówiony szczegółowo w operacie wodnoprawnym, załączonym do dokumentacji. Obiekty i urządzenia wg proponowanej technologii ograniczają ewentualne uciążliwości wynikające z eksploatacji oczyszczalni do granic terenu oczyszczalni. Wykonanie oczyszczalni zapewni poprawę jakości środowiska gruntowo-wodnego, poprawę w zakresie ochrony wód powierzchniowych oraz szeroko pojętych warunków sanitarnych terenów zabudowanych.