

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor: Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12, 29 – 120 Kluczewsko
powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie

2. Adres inwestycji: Dobromierz, 29 – 120 Kluczewsko
działki o numerze ewidencyjnym 2/4 i 2/5,
obręb numer 09 – Jeżowiec

3. Projekt zagospodarowania działki – terenu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu działek na potrzeby rekreacyjno – turystyczne w miejscowości Dobromierz, na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 2/4 i 2/5 położonych na mapie ewidencyjnej gruntów miejscowości Dobromierz, gmina Kluczewsko.

4. Istniejący stan działki

Przedmiotowe działka numer 2/4 i 2/5 w chwili obecnej są częściowo zagospodarowane. Na przedmiotowej działce numer 2/4 zlokalizowane jest boisko piłkarskie trawiaste z bieżnią żużlową wokół niego. Przez tereny działek przechodzą rowy melioracyjne odprowadzające wody opadowe i gruntowe. Teren działek jest częściowo oświetlony przy pomocy oświetlenia ulicznego. Działki te są częściowo ogrodzone. Tereny działek dodatkowo są zagospodarowane w zieleń niską i krzewy oraz drzewa. Działka numer 2/4 jest częściowo utwardzona kruszywem. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej kategorii powiatowej od strony północno – wschodniej poprzez istniejący zjazd z jezdni asfaltowej. Przez przedmiotowe działki przechodzi sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna.

5. Charakterystyka inwestycji

Na terenie działek numer 2/4 i 2/5 będących własnością Gminy Kluczewsko przewiduje się zagospodarowanie terenów zielonych na potrzeby rekreacyjno – turystyczne w miejscowości Dobromierz poprzez wykonanie:

- utwardzenia alejek o szerokości 2,0 m i długości około 490,0 m, oraz o szerokości 4,0 m i długości około 150,0 m przy pomocy kruszywa łamanego 4 – 31,5 mm wraz z zamiatowaniem powierzchni komunikacyjnych kruszywem frakcji 0 – 2 mm, oraz z montażem jako obramowanie obrzeży typu ekobord o wysokości 78 mm,
- montażu i ustawienia ogrodzenia parkowego metalowego o wysokości 2,0 m i długości około 194 mb na cokole z elementów prefabrykowanych betonowych wraz z montażem bramy wjazdowej metalowej o wysokości 2,70 m i szerokości 4,00 m oraz furtki wejściowej metalowej o szerokości 1,20 m i wysokości 2,00 m,
- wykonanie słupów, przy bramie i przy furtce ogrodzenia parkowego, żelbetonowych otynkowanych o wymiarach 0,50 x 0,50 x 2,80m wraz z daszkami czterospadowymi,

- wykonanie montażu elementów małej architektury: ławek parkowych w ilości 10 sztuk, koszy na śmieci w ilości 10 sztuk, donicy ozdobnych na postumencie w ilości 2 sztuk,
- wykonanie sadzenia zieleni niskiej i wysokiej: lipy duże o wysokości min. 3,0 m w ilości 50 sztuk, klony purpurowe o wysokości min. 3,0 m w ilości 3 sztuk, klony zwyczajne o wysokości min. 3,0 m w ilości 3 sztuk, dęby szypółkowe o wysokości min. 3,0 m w ilości 2 sztuk, buki zwyczajne o wysokości min. 3,0 m w ilości 2 sztuk, sosny czarne o wysokości min. 3,0 m w ilości 10 sztuk,
- ustawienia drewnianej altany o wymiarach zewnętrznych 4,00 m x 7,00 m,
- wykonanie utwardzenia miejsc postojowych z kruszywa łamanego o frakcji 31,5 – 63,0 mm i 0 – 31,5 mm w ilości 10 stanowisk o wymiarach 2,50 m x 5,00 m każde, oraz jedno dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 m x 5,00 m na powierzchni około 200,00 mb wraz z montażem jako obramowanie obrzeży typu ekobord o wysokości 78mm.

Przy realizacji w/w robót będą wykonane roboty towarzyszące polegające na:

- wykonaniu robót pomiarowych,
- wykonaniu robót ziemnych (koryta, wykopy, niwelacje terenu i przemieszczanie gruntu, nasypy, zagęszczenia, planowania, podbudowy),
- wywozie nadmiaru gruntu,
- roboty betoniarskie i zbrojarski wykonywaniu słupków ogrodzenia,
- roboty betoniarskie przy montażu elementów małej architektury i ogrodzenia metalowego wraz z cokołem betonowym,
- wykonanie nawierzchni trawiastych wraz z humusowaniem i przygotowaniem podłoża (profilowanie, zagęszczenie, plantowanie, nawiezienie ziemi).

Wszystkie urządzenia i elementy małej architektury oraz altana drewniana oraz miejsca postojowe będą zlokalizowane w odległości powyżej 3,00 m od granic z działkami sąsiednimi.

6. Projektowane obiekty

Na terenie działek numer 2/4 i 2/5 będących własnością Gminy Kluczewsko przewiduje się zagospodarowanie terenów zielonych na potrzeby rekreacyjno – turystyczne w miejscowości Dobromierz zgodnie ze schematem zagospodarowania działki.

Wszystkie elementy małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa oraz karty techniczne produktu zawierające podstawowe dane i parametry techniczne oraz sposób ich montażu w gruncie.

7. Uzbrojenie terenu

Do przedmiotowych działek zapewniony jest dojazd z drogi publicznej od strony północno – wschodniej poprzez istniejący zjazd z jezdni powiatowej asfaltowej.

Przez przedmiotową działkę przechodzi istniejąca sieć wodociągowa czy kanalizacja sanitarna, oraz linia energetyczna.

Nie przewidują się konieczności korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu.

8. Bilans terenu (działki) objętej opracowaniem

Powierzchnia wydzielonego terenu z działek numer 2/4 (18478,00 m²) i 2/5 (1839,00 m²), daje łącznie powierzchnię 20317,00 m². Powierzchnie zagospodarowane:

- alejki żwirowe o szerokości 2,0 m i długości 490,00 m o powierzchni 980,00 m²,

- alejki żwirowe o szerokości 4,0 m i długości 150,00 m o powierzchni 600,00 m²,
- miejsca postojowe o powierzchni 200,00 m²,
- altana drewniana o powierzchni 28,00 m².

Łącznie powierzchnia zagospodarowana wynosi 1808,00 m².

Pozostała powierzchnia zagospodarowana będzie w zieleń niską (istniejące i projektowane trawniki), krzewy i drzewa (w tym ozdobne), zbiornik wodny (według odrębnego opracowania) oraz istniejącą infrastrukturę melioracyjną.

9. Dane geologiczno – terenowo – gruntowe

Działki 2/4 i 2/5 leżą w:

- a) w III – ej strefie klimatycznej,
 - b) w I – ej strefie wiatrowej,
 - c) w I – strefie śniegowej,
- kategoria geotechniczna pierwsza /grunt rodzimy, naturalny, mineralny/,
 - warunki gruntowe proste,
 - poziom wód gruntowych znajduje się powyżej posadowienia fundamentów elementów małej architektury, ogrodzenia i altany drewnianej,
 - teren ze spadkiem nie przekraczającym 3 %,
 - teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
 - teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej,
 - teren i działka nie wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

10. Charakterystyka ekologiczna

Projektowane zagospodarowanie pod wykonanie zagospodarowania terenów zielonych na potrzeby rekreacyjno – turystyczne w miejscowości Dobromierz, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. z późniejszymi zmianami nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będzie wytwarzało gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Nie będzie również emitowało uciążliwych dla środowiska dźwięków i nie będzie wytwarzało zakłóceń elektromagnetycznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na istniejące zagospodarowanie działki.

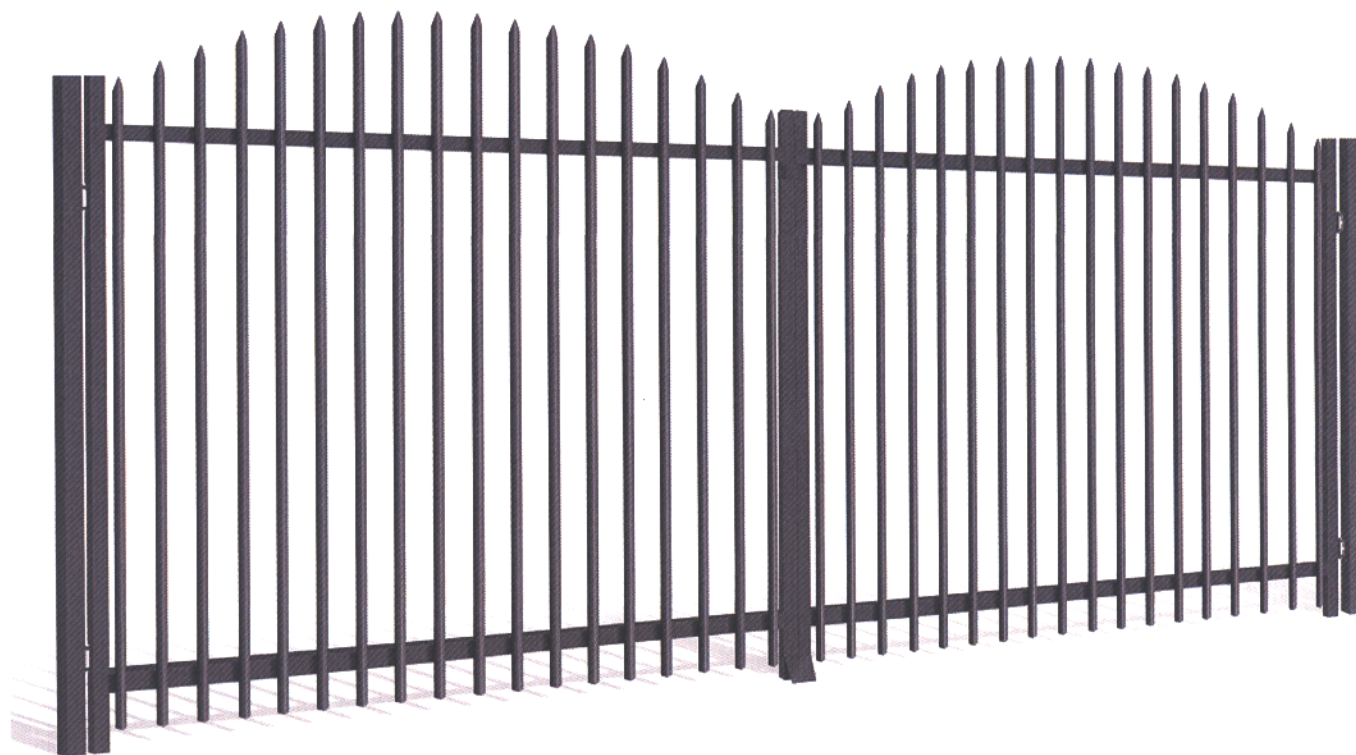
11. Metoda realizacji - tradycyjna udoskonalona

12. Wnioski końcowe:

- wytyczenie projektowanych alejek żwirowych, elementów małej architektury i altany drewnianej oraz ogrodzenia parkowego należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- materiały budowlane, materiały prefabrykowane, elementy małej architektury powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty jakości oraz deklaracje zgodności,
- roboty montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA

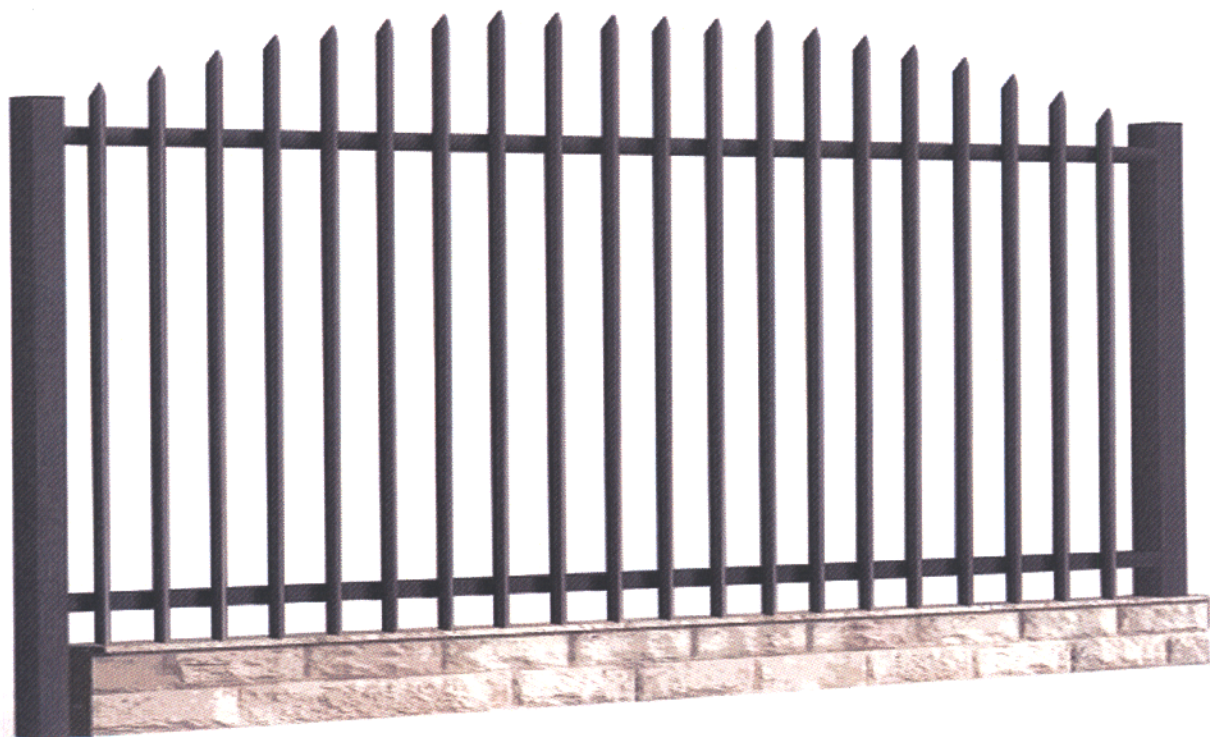
1. Ogrodzenie parkowe



2. Brama wjazdowa i furtka wejściowa



3. Przędło ogrodzeniowe



4. Donice ozdobne





tomaszow mazowiecki (roozkie) · LUKASZ (firma) · 10 Paź Ub:39 · stan: nowy



ALWO Lukasz Wosik

PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA

1. Altana drewniana o wym. 4,0 m x 7,0 m



2. Lipa duža



3. Sosna czarna



Sosna czarna (*Pinus nigra*)

4. Buk zwyczajny



5. Dąb szypułkowy



6. Klon zwyczajny



7. Klon purpurowy

