

**Wójt Gminy Kluczewsko**  
**ogłasza, że w dniu 22.03.2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Kluczewsko przy**  
**ul. Spółdzielczej 12 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie**  
**w wynajem na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Kluczewsko**

**I. Lokal użytkowy znajdujący się w Rączkach**

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku OSP Rączki, Rączki 35
2. Położenie – Rączki, obręb 21, działka nr ew. 335/3 o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup>.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00054979/2
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane - Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 330,00 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
9. Wadium – 10,00zł.
10. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 10 złotych.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium za przedmiot dzierżawy na konto Urzędu Gminy Kluczewsko Nr 07852500020031030000130266 Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o. Kluczewsko lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 18 marca 2019 roku włącznie;**
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot wynajmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu wynajmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.

**Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:**

- zaliczeniu na poczet czynszu za najem;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Wójt Gminy Kluczewsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kluczewsko tel 44 7814246 wew. 18.

**Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kluczewsku oraz na stronie internetowej [www.bip.kluczewsko.pl](http://www.bip.kluczewsko.pl) i [www.kluczewsko.pl](http://www.kluczewsko.pl).**

**WÓJT**  
Rafał Pałka