

Wójt Gminy Kluczewsko
ogłasza, że w dniu 14.12.2021. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kluczewsko przy
ul. Spółdzielczej 12 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie
w wynajem na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Kluczewsko

I. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 70,12 m² znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12 z przeznaczeniem na punkt apteczny.
2. Położenie – Kluczewsko obręb 10, działka nr ew. 956
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036777/4
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane – Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 650 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów oraz koszt ogrzewania i energii elektrycznej, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z najmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.
9. Wadium – 130,00zł.
10. Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium za przedmiot najmu na konto Urzędu Gminy Kluczewsko Nr 07852500020031030000130266 Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o. Kluczewsko lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 10 grudnia 2021 roku włącznie;**
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować bez pisemnej zgody Wynajmującego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności

związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu za najem;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrały gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do podpisania umowy najmu w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.2016.119.1 z 04.05.2016r.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Kluczewsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Gminy Kluczewsko tel 44 7814246 wew. 20.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kluczewsku oraz na stronie internetowej www.bip.kluczewsko.pl i www.kluczewsko.pl.

WÓJT
Rafał Pałka