

Informacja dla oferentów Nr 1

dotycząca postępowania przetargowego pn. :

Dostawa i montaż 138 instalacji solarnych i 126 mikroinstalacji fotowoltaicznych w ramach programu „Zielona energia dla mieszkańców w gminach: Kluczewsko, Moskorzew, Radków, Secemin”.

Znak sprawy: B.271.10.2018

Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o poniżej podanej treści. Działając na podstawie Art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 1579) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1 z dnia 06.09.2018.

Dotyczy: Baterie słoneczne. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie materiału izolacyjnego charakteryzującego się parametrem przewodności cieplnej na poziomie $\lambda_{40st.C} = 0,035$ W/m²K. Izolacja o której mowa powyżej wykonana jest z włókniny poliestrowej o grubości 10 mm i zabezpieczona jest dodatkowo folią z filtrem UV chroniącą także przed uszkodzeniami mechanicznym. Należy zwrócić uwagę, że opisywany powyżej materiał izolacyjny posiada certyfikat klasy reakcji na ogień wg EN 13 501-1 BL-s2, d0 który wymagany jest w budownictwie przy stosowaniu izolacji wewnątrz budynków. Zamawiający powinien mieć na uwadze że takiego certyfikatu nie posiada większość oferowanych na rynku izolacji w tym izolacje kauczukowe EPDM których stosowanie w myśl obowiązujących przepisów może stanowić potencjalne zagrożenie pożarowe w budynkach.

Odpowiedź.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań, dotyczących izolacji cieplnej na instalacji. Zamawiający wymaga jedynie, żeby izolacja spełniała wszelkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422).

Pytanie 1 z dnia 12.09.2018.

Zamawiający wyznaczył termin realizacji zamówienia oraz podzielił je na poszczególne etapy zgodnie z § 2 ust. 1 wzoru umowy, jak poniżej:

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową do 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, ale nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2019 roku, z zastrzeżeniem, iż:

1.1. przygotowanie i przedstawienie pierwszej partii dokumentacji projektowych Instalacji nastąpi nie później niż do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca będzie przedstawiał odpowiedniemu Zamawiającemu sukcesywnie opracowane dokumentacje projektowe w celu zatwierdzenia i jak najszybszego rozpoczęcia wykonawstwa,

1.2. do dnia 30 listopada 2018 roku wykonawca jest zobowiązany wykonać projekty instalacji, dostawę i montaż 5 szt. instalacji solarnych typu I oraz 5 szt. mikro-instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 2,80 kW, zlokalizowanych na budynkach mieszkalnych,

1.3. realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo — finansowym złożonym przez Wykonawcę, uwzględniającym płatności określone w § 10.

Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień 12.10.2018 r. Termin związania ofertą wynosi 60 dni, więc upływie 12.12.2018 r., zatem niemożliwe staje się dostarczenie oraz wykonanie instalacji w podanym terminie.

Jednocześnie zgodnie z 13 ust. 1 pkt. ppkt 1 wzoru umowy:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ustalonego w § 9 ust. 2. wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 16 ust. 2 umowy);

Tak ukształtowany zakres terminów realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego w stosunku do obowiązków Wykonawcy z istoty swej wprowadza brak symetrii we wzajemnych prawach i obowiązkach stron, co jest istotne z punktu widzenia zasad współżycia społecznego i zasady swobody umów, wynikającej z art. 353 1 Kc, która stanowi, że strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie, ani zasadom współżycia społecznego.

Tym samym w żądanie od Wykonawcy wykonania określonej części zobowiązania pozostające w rażącej dysproporcji czasowej w stosunku do pozostałej części zobowiązania, stanowiącej o jego kompletności, w warunkach niemożliwych do wykonania, pozostaje w sprzeczności z możliwością nałożenia na Wnioskodawcę kary umownej za niedotrzymanie (opóźnienie), niemożliwych do dotrzymania terminów wykonania zobowiązania, a także pozostaje w sprzeczności z oceną tego zobowiązania pod kątem przesłanek z art. 58 § 2 Kc.

Wnioskujemy o zmianę zapisów umowy:

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową do 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, ale nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2019 roku, z zastrzeżeniem, iż:

1.1. przygotowanie i przedstawienie pierwszej partii dokumentacji projektowych instalacji nastąpi nie później niż do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca będzie przedstawiał odpowiedniemu Zamawiającemu sukcesywnie opracowane dokumentacje projektowe w celu zatwierdzenia i jak najszybszego rozpoczęcia wykonawstwa,

1.2. realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo - finansowym złożonym przez Wykonawcę, uwzględniającym płatności określone w § 10.

Bez terminu pośredniego realizacji.

Odpowiedź.

Zamawiający informuje, że konieczność wykonania części instalacji w 2018 roku wynika z warunków umowy o dofinansowanie.

Zamawiający zmienia następujące zapisy:

- I. Istotnych Postanowień Umowy w zakresie części I i II: w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 oraz w § 10 ust. 1 pkt. 1.1. termin „do 30 listopada 2018 r.” zostaje zastąpiony terminem „do 17 grudnia 2018 r.”
- II. SIWZ: w rozdz. 4 ust. 4.1. termin „do dnia 30 listopada 2018 r” zostaje zastąpiony terminem „do dnia 17 grudnia 2018 r.”
- III. Ogłoszenia: w sekcji II.1.4) termin „do dnia 30.11.2018 r” zostaje zastąpiony terminem „do dnia 17.12.2018 r.”

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 1 z dnia 24.09.2018.

Czy Zamawiający zgodzi się na zastosowanie monokrystalicznych modułów fotowoltaicznych o mocy 285Wp lub 290Wp? Pozostałe parametry modułu będą równoważne z tymi, które wymaga Zamawiający w P.F,U.

Odpowiedź.

Zamawiający w Programach Funkcjonalno-użytkowych w pkt. 6.2.1. określił wymagania dotyczące modułów fotowoltaicznych, w tym m.in. typ modułu: monokrystaliczny, moc modułu: min.: 280 Wp. Tym samym pytanie Wykonawcy wydaje się Zamawiającemu bezzasadne.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji przetargowej, wiążącej wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu.

Z up. WÓJTA GMINY
Roman Nowak
KIEROWNIK REFERATU
Infrastruktury, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska