

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor: Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12, 29 – 120 Kluczewsko
powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie

2. Adres inwestycji: ul. Leśna 1, 29 – 120 Kluczewsko
działka o numerze ewidencyjnym 76,
obręb numer 10 – Kluczewsko

3. Projekt zagospodarowania działki – terenu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu działki na potrzeby budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną przy szkole w Kluczewsku, na wydzielonej części terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 76 położonej na mapie ewidencyjnej gruntów miejscowości Kluczewsko przy ul. Leśnej 1, gmina Kluczewsko.

4. Istniejący stan działki

Przedmiotowa działka numer 76 w chwili obecnej jest częściowo zagospodarowana. Na części działki zlokalizowane jest istniejące boisko o nawierzchni asfaltowej oraz utwardzony dojazd do budynków szkoły. Działka jest również częściowo ogrodzona przy pomocy pręseł betonowych, pręseł metalowych, siatki metalowej na słupkach metalowych. Pozostała powierzchnia działki jest zagospodarowana w zieleń niską i krzewy. Teren działki jest częściowo oświetlony przy pomocy oświetlenia ulicznego. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej kategorii wojewódzkiej od strony wschodniej poprzez istniejący zjazd z jezdni asfaltowej. Przez przedmiotową działkę, przechodzi istniejąca infrastruktura techniczna tj. kanalizacja sanitarna

5. Charakterystyka inwestycji

Na części działki nr 76 projektuje się zagospodarowanie pod budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną tj. ciągami pieszymi z kostki, piłko chwyków z siatki, urządzeń sportowych, oraz stałej trybuny segmentowej. Boisko wielofunkcyjne będzie wydzielone z działki będącej własnością Gminy Kluczewsko. Na wydzielonej części działki będą wykonane:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 46,0 x 30,0 m,
- ciągi komunikacyjne utwardzone przy użyciu kostki brukowej na powierzchni około 279,00 m²,
- piłkochwyty przy boisku z siatki polipropylenowej o oczkach 8 x 8 cm (siatka o grubości 5 mm) na słupkach metalowych ocynkowanych 80 x 80 x 3 mm w rozstawie co 3,0 m (skrajne rozstawy zmienne),
- trybuny systemowe przy boisku wielofunkcyjnym dla 150 osób, dwurzędowe z siedziskami z tworzywa sztucznego, na konstrukcji stalowej ocynkowanej z balustradą stalową ocynkowaną,
- zieleń niska (trawniki).

Przy wykonywaniu w/w elementów boiska wielofunkcyjnego będą towarzyszyć niezbędne prace takie jak:

- roboty ziemne (koryta, wykopy, niwelacje terenu i przemieszczanie gruntu, nasypy, plantowania),

– roboty betoniarskie przy montażu urządzeń sportowych boiska wielofunkcyjnego (bramek, stojaków do koszykówki, słupków do siatkówki i tenisa ziemnego), oraz słupków piłkochwytów,

– nawierzchnia trawiasta wraz z humusowaniem i przygotowaniem podłoża.

Wydzielone boisko wielofunkcyjne będzie zlokalizowane w odległości 8,00 m od granicy z pasem drogowym drogi wojewódzkiej (działka 604), oraz w odległości 1,00 m od granicy z działką numer 75 i w odległości 3,50 – 4,00 m od granicy z działką numer 77. Nieprzekraczalna linia zabudowy elementów boiska wielofunkcyjnego wynosi 8,00 m od granicy z pasem drogowym drogi wojewódzkiej.

6. Projektowane obiekty

Na działce nr 76 projektuje się zagospodarowanie części działki na potrzeby boiska wielofunkcyjnego przy ul. Leśnej 1 w miejscowości Kluczewsko.

7. Uzbrojenie terenu

Do przedmiotowej działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej kategorii wojewódzkiej od strony wschodniej poprzez istniejący zjazd z jezdni asfaltowej. Przez przedmiotową działkę przechodzi kanalizacja sanitarna. Nie przewiduje się konieczności korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu.

8. Bilans terenu (działki) objętej opracowaniem

Powierzchnia wydzielonego terenu działki nr 76 wynosi 2828,81 m².

Powierzchnia zabudowy wydzielonego boiska wielofunkcyjnego wynosi 1846,00 m².

Z tego przypada pod powierzchnię:

– boiska wielofunkcyjnego:	1380,00 m ²
– utwardzenia z kostki brukowej:	279,00 m ²
– terenów zielonych:	187,00 m ²
Ogółem:	1846,00 m²

9. Dane geologiczno – terenowo – gruntowe

Działka 76 leży w:

- a) w III – ej strefie klimatycznej,
- b) w I – ej strefie wiatrowej,
- c) w I – strefie śniegowej,
- kategoria geotechniczna pierwsza /grunt rodzimy, naturalny, mineralny/,
- warunki gruntowe proste,
- poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów elementów boiska,
- teren ze spadkiem nie przekraczającym 3 %, za wyjątkiem skarpy przy budynkach szkoły,
- teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
- teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej,
- teren i działka nie wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

10. Charakterystyka ekologiczna

Projektowane zagospodarowanie pod boisko wielofunkcyjne, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. z późniejszymi zmianami nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Boisko to nie będzie wytwarzało gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Nie będzie również emitowało uciążliwych dla środowiska dźwięków i nie będzie wytwarzało zakłóceń elektromagnetycznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące zagospodarowanie działki.

11. Metoda realizacji - tradycyjna udoskonalona

12. Wnioski końcowe:

- wytyczenie projektowanego boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- materiały budowlane, materiały prefabrykowane, elementy urządzeń sportowych, czy elementy nawierzchni poliuretanowej i z kostki brukowej powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty jakości oraz deklaracje zgodności,
- roboty montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował: