

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Grunwald pełnomocnika Pana Aleksandra Janoty o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod nazwą: **budowa 21 budynków mieszkalnych na działce nr 38 położonej w miejscowości Praczka -obręb Ciemiętniki, gmina Kluczewsko.**

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: **budowa 21 budynków mieszkalnych na działce nr 38 położonej w miejscowości Praczka -obręb Ciemiętniki, gmina Kluczewsko**” jednocześnie:

określam

- I. **Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytkowych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**
 - a) realizacja przedmiotowej inwestycji powinna być zaplanowana i realizowana w koordynacji z innymi planowanymi w sąsiedztwie inwestycjami, tak aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, m.in. poprzez właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji
 - b) teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.
 - c) wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, woda, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - d) materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań,
 - e) plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki

- do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych np.(materiały sorbentowe) w przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być one niezwłocznie usunięte lub zneutralizowane. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- f) ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
 - g) materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych
 - h) wykopy budowlane, które będą wymagać ewentualnego odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej)
 - i) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia i środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację w sytuacji gdy przypadkowo wydostaną się z pojemników. Rodzaj i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować
 - j) eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w wypadku stwierdzenia obecności zwierząt w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, przemieszczać napotkane osobniki przed rozpoczęciem ww. prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją,
 - k) prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym
 - l) znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycięcia na ten czas zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym

- m) nie należy prowadzić prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak : samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 20.00 do 6,00 w dniach poniedziałek – sobota oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy,
- n) na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków,
- o) powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony środowiska , tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.
- p) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
- q) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- r) zaopatrzenie w wodę będzie realizowane przez sieć wodociągową,
- s) w celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo-wodne, powstające na etapie budowy odpady gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach
- t) ścieki socjalno – bytowe powstające na etapie eksploatacji będą odprowadzane do szczelnych atestowanych zbiorników o pojemności nie mniejszej niż 10 m³ każdy, a następnie systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- u) wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów budynków mieszkalnych odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone, odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
- v) niezanieczyszczony nadmiar humusu zdjęty na etapie budowy ponownie wykorzystać w rejonie inwestycji,
- w) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych
- x) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- y) w sytuacjach awaryjnych, tj. np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

UZASADNIENIE

W dniu 07-07-2020 roku wpłynął do tut. organu wniosek Pana Marka Grunwald będącego pełnomocnikiem Pana Aleksandra Janoty o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Praczka w obrębie ewidencyjnym Ciemiętники na działce nr ewid. 38, gmina Kluczewsko. Do wniosku załączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugiej tj. obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; mapę, w postaci papierowej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zostało zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym zgodnie z §1 ust 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia;

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Kluczewsko.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kluczewsko i sołectwa Praczka oraz zostało opublikowane na stronie internetowej BIP Gminy Kluczewsko.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1, pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247.), wystąpił w dniu 07.10.2020 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z wnioskiem o wyrażenie opinii czy dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na

środowisko.

W wyniku powyższego w dniu 31.12.2020 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem znak:WOO-II.4220.381.2020.PW.3 wyraził opinię, że dla objętego postępowaniem przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19-11-2020 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie wydał opinię sanitarną Nr SE.V-4470/39/2020/IN,JU, w której stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 38 położonej w miejscowości Praczka-obręb Ciemiętniki, gmina Kluczewsko istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym art.66 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi, powietrze, glebę, klimat akustyczny oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Swoje stanowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie podtrzymał pismem z dnia 21.01.2021 roku.

Ponadto w dniu 21-10-2020 roku Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem WA.ZZS.3.435.1.357.2020.BS wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 38 położonej w miejscowości Praczka, obręb Ciemiętniki, gmina Kluczewsko” nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących elementów:

1. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia
2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
4. zaopatrzenie w wodę będzie realizowane przez sieć wodociągową,
5. w celu ograniczenia wpływu na środowisko gruntowo-wodne, powstające na etapie budowy odpady gromadzić selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach
6. ścieki bytowe na etapie budowy inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
7. ścieki socjalno – bytowe powstające na etapie eksploatacji będą odprowadzane do szczelnych atestowanych zbiorników o pojemności nie mniejszej niż 10 m³ każdy, a następnie systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
8. wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów budynków mieszkalnych odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone
9. odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
10. niezanieczyszczony nadmiar humusu zdjęty na etapie budowy ponownie wykorzystać w rejonie inwestycji,
11. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych

12. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
13. w sytuacjach awaryjnych, tj. np. wyciek paliwa podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

Po dokonaniu analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego Wójt Gminy Kluczewsko działając na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, skalę i wielkość planowanej inwestycji uznał, że dla planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie natomiast z art. 84 ust. 1 ww. ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. stosownie natomiast do ust. 1 a ww. przepisu w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia tut. organ działając zgodnie z art. 10 § 1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji w sprawie dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Praczków w obrębie ewidencyjnym Ciemiętniki na działce nr ewid. 38, gmina Kluczewsko” oraz o możliwości zapoznania się z nimi jak również o możliwości wniesienia uwag i wniosków.

Obwieszczenie o powyższym zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Kluczewsko, sołectwa Praczków oraz zostało opublikowane na stronie internetowej BIP Gminy Kluczewsko.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag, wniosków, zastrzeżeń lub żądań w przedmiotowej sprawie.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają na stwierdzenie, że planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane do realizacji na działce ewid nr 38 położonej w obrębie Ciemiętniki gmina Kluczewsko, obejmuje swym zakresem:

- 1) podział przedmiotowej działki na dwadzieścia jeden wyodrębnionych działek (dwadzieścia działek o pow. ok. 6,5 ara i jedna działka o powierzchni ok.21 arów),
- 2) budowę /wykonanie/montaż dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwie kondygnacje nadziemne), wraz z:
 - przyłączem wodociągowym
 - systemem kanalizacji sanitarnej-Inwestor przewidział odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych bezodpływowych zbiorników podziemnych o pojemności ok 10 m³ 9 przy każdym z zaplanowanych budynków mieszkalnych),
 - instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi
ww. budynki ogrzewane będą przy wykorzystaniu indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych o mocy do 15 kW każdy:

3. budowę/ wykonanie ciągów pieszych i jezdnych oraz miejsc parkingowych (o pow. ok 100 m² przy każdym z zaplanowanych budynków mieszkalnych),

4. wykonanie zieleni urządzonej.

Realizacja inwestycji nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie drogą gminną usytuowaną wzdłuż objętej postępowaniem działki nr 38.

Zgodnie z ewidencją gruntów działkę o pow. ok.1,54 ha stanowią grunty rolne klasy VI oraz tereny rolne zabudowane (0,21 ha). W ramach realizacji przedsięwzięcia przewidziano zajęcie całego terenu działki inwestycyjnej, która zgodnie z kartą informacyjną aktualnie stanowi nieużytek (ugór). Realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju związanych z obszarami nieużytków. Nie zidentyfikowano nor, legowisk oraz schronień zwierząt podlegających ochronie.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu- zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią: tereny rolne, rolne wraz zabudową, pastwiska, tereny leśne oraz drogi.

Dla terenu na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie obowiązuje plan miejscowy. Realizacja inwestycji będącej przedmiotem niniejszego postępowania winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi w sąsiedztwie inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, m.in. poprzez właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu na drodze publicznej.

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, woda, paliwa i energię należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu w ilości ok. 6,3 m³/dobę na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników podziemnych o pojemności ok. 10 m³ (zlokalizowanych przy każdym z planowanych budynków mieszkalnych). Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, nie planuje się wprowadzania do środowiska obcych gatunków czy gatunków inwazyjnych. W związku z powyższym nie przewiduje się aby planowana inwestycja miała wpływ na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nich pełnionych, a także ekosystemy- ich kondycje, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu oraz będą wytwarzane odpady.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed

dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych np.(materiały sorbentowe) w przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być one niezwłocznie usunięte lub zneutralizowane. Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj. prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takie jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu do cięcia materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 20.00 do 6.00 w dniach poniedziałek – sobota oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor będzie także unikał równoczesnej pracy pojazdów maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne oraz przyłącza itp. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestycja znajduje się na obszarze o głębokości zalegania zwierciadła wody podziemnej poniżej 4 m p.p.t. Wykopy budowlane, które będą wymagać ewentualnego odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstawaniu lejów depresyjnych (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej). Na etapie użytkowania obiektów nie przewiduje się wykonania drenażu do obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnie w zamkniętych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia i środki umożliwiające zebranie i neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaj i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

Na etapie realizacji inwestycji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych zaplecze sanitarne w postaci przenośnych, szczelnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony

środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Źródłami hałasu jakie pojawią się po realizacji inwestycji będzie lokalny ruch pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą planowanej zabudowy (np. odbiór ścieków, odpadów, dostawy zamówionych towarów) oraz źródła powierzchniowe miejsca parkingowe/postojowe. Teren inwestycyjny sąsiaduje od południa z drogą wzdłuż której występuje zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla ww. terenów chronionych akustycznie wynoszą w porze dziennej tj. w godzinach 6.00-22.00 – $L_{Aeq D} = 55,0$ dB; w porze nocnej tj. w godzinach 22.00-6.00 – $L_{Aeq N} = 45$ dB. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji oraz analizy porównawczej z przedsięwzięciami podobnymi oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z topografii terenu, aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa, wskazanych źródeł hałasu na terenie inwestycyjnym na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ponadto należy zauważyć, że sama zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna również podlega ochronie przed hałasem zgodnie z ww. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie również z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą planowanej zabudowy oraz ogrzewaniem budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu niskoemisyjnych kotłów o mocy do 15 kW. Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna przekraczać dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, poza terenem dla którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektroenergetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludzi spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych natężenia pola elektrycznego (E) -10000V/m, natężenia pola magnetycznego (H)- 60A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) -1000V/m, natężenia pola magnetycznego (H)- 60A/m.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują uregulowania wynikające z uchwały Nr XLIX/885/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. (Dz.Urz. Woj. Święt.2014r. poz. 3159) w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrow na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpołnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan,

- wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia czy też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu zapisów niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z ww. celami.

Na ww. obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz :

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przesuwiskowym lub budową, odbudową utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego tj. zakazy o których mowa w ust.1 nie dotyczą (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu". Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu zapisów przedmiotowej decyzji nie będzie naruszać ww. zakazów.

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest na terenie korytarza ekologicznego GKPdC-5-Częstochowa- Zachód oraz korytarza ekologicznego GKPdC-9-Lasy Przedborskie. Inwestycja nie powinna spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu ww. korytarzy ekologicznych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują rozległe tereny otwarte (łąki, pola uprawne, pastwiska, nieużytki) oraz lasy stanowiące miejsca dla bytowania i migracji w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt. 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno – widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. Projektowane obiekty znajdować się będą w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (od strony południowej), dróg publicznych, terenów leśnych i gruntów rolnych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren inwestycyjny porasta zielen nieurzadzona.

Na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju związanych z obszarami nieużytków. Nie zidentyfikowano nor, legowisk oraz schronień zwierząt podlegających ochronie.

Celem minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:

- eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, przenosić napotkane osobniki przed rozpoczęciem ww. prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją,
- prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym
- znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycięcia na ten czas zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenia o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazanie w decyzji rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 roku zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że

- przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk, obszarami zagrożenia powodziowego

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych
- wystąpi emisja do powietrza w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji i eksploatacji/ użytkowania w związku ze spalaniem paliw w pojazdach)

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży
- obszarach przylegających do jezior
- obszarach górskich- wymienionych w zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego
- obszarach leśnych
- na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia –Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w KIP nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego
- obszarach stref ochronnych ujęć wód
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku ewentualnego odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem; należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie będzie to możliwe Wójta Gminy Kluczewsko
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 70 km od przedsięwzięcia
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy PH260018 znajduje się ponad 400m od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę charakter oddziaływań inwestycji oraz przewidziane działania minimalizujące oddziaływanie w tym zakresie nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000 w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- na terenie Przedborskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz korytarza ekologicznego,
- w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (NW)

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 roku ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm. DZ.U. z 2016 poz. 1958)

planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- ✓ na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW200084- region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd- niezagrażona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Dla JCWPd nie przewidziano odstępstwa.
- ✓ na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW2000925429 nazwana Czarna Włoszczowska od Czarnej z Olszówki do ujścia, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przewidziano dla niej odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celów do 2021 roku ze względu na brak możliwości technicznych

Jak wynika z opinii wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Planowana inwestycja nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne. Ponadto charakter planowanej inwestycji oraz przedstawione w KIP warunki jej realizacji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych. Planowana inwestycja leży również poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne zarówno w fazie eksploatacji jak i fazy realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Równocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyjaśnił, iż nie przewiduje się wpływu planowanej inwestycji na skład ilościowy i jakościowy ww. GZWP, a ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określony w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Z ww. pisma wynika, również, że na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych o których mowa w art. 56, 57, 59 i 61 ustawy prawo wodne.

Zgodnie z opinią wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Ponadto RDOS stwierdził, iż funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować

przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce stwierdzono, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi. Po przeanalizowaniu lokalizacji, zakresu oraz parametrów technicznych i planowanego sposobu realizacji inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, uznał iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie wyraził opinię, iż dla objętego postępowaniem przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi, powietrze, glebę, klimat akustyczny oraz wody. Swoją opinię Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie uzasadnił faktem, iż w KIP nie określono jakie ograniczenia w zagospodarowaniu gruntów rolnych może wprowadzić planowana inwestycja nie związana z działalnością rolniczą. Zdaniem ww. organu planowana inwestycja wymaga szerszego spektrum analizy niż przedstawione w KIP dlatego celowe jest sporządzenie raportu i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Ww. opinia nie została jednak uwzględniona przez tut. organ z uwagi na bardzo ogólne uzasadnienie podjętego stanowiska i nie wskazanie w opinii przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie jakie wg tego organu względy decydują o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, które pozwalają na stwierdzenie, że planowana inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie powinna w sposób znaczący wpływać na środowisko, a także przeprowadzoną w toku prowadzonego postępowania analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, oraz uzyskane opinie właściwych wyspecjalizowanych organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim tut. organ uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów o ochronie środowiska.

Z uwagi na rodzaj zakres i charakter przedsięwzięcia, skalę oddziaływania przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko odstąpiono od przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Kluczewsko, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie stosownego oświadczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z chwilą złożenia takiego oświadczenia poprzez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna