

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor: Gmina Kluczewsko
ul. Spółdzielcza 12, 29 – 120 Kluczewsko
powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie

2. Adres inwestycji: Dobromierz, 29 – 120 Kluczewsko
działka o numerze ewidencyjnym 2/5,
obręb numer 09 – Jeżowiec

3. Projekt zagospodarowania działki – terenu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu działki na potrzeby otwartej strefy aktywności, na wydzielonej części terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2/5 położonej na mapie ewidencyjnej gruntów miejscowości Dobromierz, gmina Kluczewsko.

4. Istniejący stan działki

Przedmiotowa działka numer 2/5 w chwili obecnej nie jest zagospodarowana. Teren działki jest częściowo oświetlony przy pomocy oświetlenia ulicznego. Działka nie jest ogrodzona. Teren działki jest zagospodarowany w zieleń niską. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej od strony południowej poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną. Przez przedmiotową działkę przechodzi sieć wodociągowa oraz linia energetyczna, natomiast nie przechodzi kanalizacja sanitarna.

5. Charakterystyka inwestycji

Na działce nr 2/5 projektuje się zagospodarowanie terenu pod budowę otwartej strefy aktywności, która będzie wyposażona w niżej wymienione elementy i urządzenia:

- orbitrek (trenażer eliptyczny) o wymiarach 113,8 x 35,0 x 148,9 cm o strefie bezpieczeństwa 4,00 x 4,50 m,
- twister + wahadło o wymiarach 146,0 x 86,6 x 149,6 cm o strefie bezpieczeństwa 4,00 x 4,50 m,
- przywodziciel – odwodziciel o wymiarach 161,9 x 55,6 x 135,1 cm o strefie bezpieczeństwa 3,60 x 4,80 m,
- biegacz – piechur + stepper o wymiarach 279,9 x 89,4 x 202,0 cm i 171,7 x 74,2 x 202,0 cm o strefie bezpieczeństwa 4,00 x 5,50 m,
- wioślarz + wyciąg górny o wymiarach 232,3 x 155,5 x 202,0 cm i 221,8 x 74,2 x 202,0 cm o strefie bezpieczeństwa 4,75 x 4,60 m,
- koła tai chi o wymiarach 144,5 x 90,0 x 202,0 cm o strefie bezpieczeństwa 4,00 m x 4,50 m,
- zestaw wielofunkcyjny nr 1 w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 3,57 m x 4,97 m x 7,14 m (wys. / szer. / dł.) o strefie bezpieczeństwa 10,86 m x 8,66 m,
- zestaw wielofunkcyjny nr 2 w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 2,65 m x 3,98 m x 6,85 m (wys. / szer. / dł.) o strefie bezpieczeństwa 10,84 m x 7,44 m,
- linarium w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 2,50 m x 3,56 m x 3,56 m (wys. / szer. / dł.), o strefie bezpieczeństwa 6,56 m x 6,56 m,
- podwójny stolik do gry w szachy i chińczyka z siedziskami (do wkopania) w ilości 1 sztuki, o wymiarach zewnętrznych 0,76 m x 1,70 m x 1,80 m (wys. / szer. / dł.) o strefie bezpieczeństwa 4,80 m x 4,70 m,

- ławki z oparciem w ilości 4 sztuk o wymiarach zewnętrznych 0,73 m x 0,44 m x 1,50 m (wys. / szer. / dł.), trwale zabetonowane w gruncie,
- kosze na śmieci w ilości 2 sztuk o wymiarach zewnętrznych 1,10 m x 0,35 m (wys. / średnica), trwale zabetonowane w gruncie,
- tablica informacyjna z regulaminem placu w ilości 1 sztuki o wymiarach zewnętrznych 2,00 m x 0,05 m x 0,58 m (wys. / szer. / dł.),
- stojak na rowery w ilości 1 sztuki o wymiarach zewnętrznych 0,61 m x 0,58 m x 2,10 m (wys. / szer. / dł.),
- ogrodzenie panelowe z pręseł stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze grafitowym o wysokości do 1,10 m ustawione na prefabrykowanym cokole betonowym wraz z dwoma furtkami o szerokości 1,0 m
- zieleń niską (trawniki) i drzewa (wierzba).

Przy wykonywaniu w/w elementów otwartej strefy aktywności będą towarzyszyć niezbędne prace takie jak:

- roboty ziemne (koryta, wykopy, niwelacje terenu, nasypy i plantowania),
- roboty betoniarskie przy montażu elementów strefy aktywności i cokołu betonowego,
- wykonanie stref bezpieczeństwa z piasku dla urządzeń placu zabaw oraz trawiaste dla urządzeń siłowni zewnętrznej,
- nawierzchnia trawiasta wraz z humusowaniem i przygotowaniem podłoża.

Elementy otwartej strefy aktywności będą zlokalizowane w odległości powyżej 10,00 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej asfaltowej i będą zlokalizowane na terenie działki numer 2/5. Wokół elementów strefy w części placu zabaw będzie wykonana strefa bezpieczeństwa z piasku o grubości min. 40 cm. Pozostała powierzchnia terenu będzie zagospodarowana w zieleń niską (trawa i drzewa ozdobne niskie).

Dodatkowo wydzielony plac zabaw będzie wygradzony przy pomocy ogrodzenia metalowego panelowego o wysokości 1,10 m i długości około 2,40 m oraz długości łącznej około 81,20 mb. Przęsła ogrodzenia od górnej strony będą zabezpieczone przed możliwością uszkodzenia ciała użytkowników placu zabaw. W ogrodzeniu tym będą zamontowane dwie furtki metalowe z wypełnieniem panelem ogrodzeniowym o szerokości 1,00m i wysokości 1,10 m. Elementy ogrodzenia będą ocynkowane i pomalowane proszkowo w kolorze grafitowym. Ogrodzenie placu zabaw będzie ustawione na cokole prefabrykowanym betonowym. Dojście do otwartej strefy aktywności z drogi wewnętrznej będzie umożliwione poprzez wykonany chodnik o nawierzchni żwirowej zamkniętej.

6. Projektowane obiekty

Na działce nr 2/5 projektuje się zagospodarowanie terenu działki pod wykonanie otwartej strefy aktywności zgodnie ze schematem zagospodarowania działki.

Wszystkie elementy otwartej strefy powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa oraz karty techniczne produktu zawierające podstawowe dane i parametry techniczne oraz sposób ich montażu w gruncie.

7. Uzbrojenie terenu

Do przedmiotowej działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej od strony południowej poprzez drogę wewnętrzną oraz istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej asfaltowej.

Przez przedmiotową działkę przechodzi istniejąca sieć wodociągowa oraz linia energetyczna, natomiast nie przechodzi kanalizacja sanitarna.

Nie przewiduję się konieczności korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu.

8. Bilans terenu (działki) objętej opracowaniem

Powierzchnia działki numer 2/5 wynosi 1839,00 m². Powierzchnia wydzielonego terenu z działki numer 2/5 wynosi 803,68 m². Powierzchnia zabudowy wydzielonej otwartej strefy aktywności wynosi 803,68 m². Z tego przypada pod powierzchnię:

- o nawierzchni trawiastej:	410,00 m ²
- o nawierzchni z piasku:	393,68 m ²
Ogółem:	803,68 m²

w tym powierzchnie pod urządzenia i elementy placu:

- orbitrek (trenażer eliptyczny) o powierzchni 18,00 m²,
 - twister + wahadło o powierzchni 18,00 m²,
 - przywodziciel – odwodziciel o powierzchni 17,28 m²,
 - biegacz – piechur + stepper o powierzchni 22,00 m²,
 - wioślarz + wyciąg górny o powierzchni 21,85 m²,
 - koła tai chi o powierzchni 18,00 m²,
 - zestaw wielofunkcyjny nr 1 o powierzchni 94,05 m²,
 - zestaw wielofunkcyjny nr 2 o powierzchni 80,65 m²,
 - linarium o powierzchni 43,03 m²,
 - podwójny stolik do gry w szachy i chińczyka o powierzchni 22,56 m²,
- Co daje łącznie powierzchnie 355,42 m².

9. Dane geologiczno – terenowo – gruntowe

Działka 2/5 leży w:

- a) w III – ej strefie klimatycznej,
 - b) w I – ej strefie wiatrowej,
 - c) w I – strefie śniegowej,
- kategoria geotechniczna pierwsza /grunt rodzimy, naturalny, mineralny/,
 - warunki gruntowe proste,
 - poziom wód gruntowych znajduje się powyżej posadowienia fundamentów strefy,
 - teren ze spadkiem nie przekraczającym 3 %,
 - teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
 - teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej,
 - teren i działka nie wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

10. Charakterystyka ekologiczna

Projektowane zagospodarowanie pod otwartą strefę aktywności, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. z późniejszymi zmianami nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Strefa aktywności nie będzie wytwarzała gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Nie będzie również emitowała uciążliwych dla środowiska dźwięków i nie będzie wytwarzała zakłóceń elektromagnetycznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na istniejące zagospodarowanie działki.

11. Metoda realizacji - tradycyjna udoskonalona

12. Wnioski końcowe:

- wytyczenie projektowanej otwartej strefy aktywności należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- materiały budowlane, materiały prefabrykowane, elementy urządzeń strefy aktywności powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty jakości oraz deklaracje zgodności,
- roboty montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował: mgr Maciej Nowakowski
 Inżynier Budownictwa Lądowego
 Upr. projektant i kier. budowy
 Nr ewid. upr. BP. 1/2 10220/25 i 84
 97-500 Radomsko, Bażynińskiego
 tel. 44 662 19 92