

Wójt Gminy Kluczewsko
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kluczewsko przeznaczonych do wynajmu lub dzierżawy na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

I. Część działki nr ew. 73 położonej w miejscowości Kluczewsko

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest część działki nr ew. 73 o powierzchni 1750 m²
2. Położenie – Kluczewsko obręb 10, część działki nr ew. 73 o powierzchni 0,1750ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036474/0
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny przemysłowe – Ba.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 220 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą, w tym podatku od nieruchomości.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

II. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 25,20 m² znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12
2. Położenie – Kluczewsko obręb 10, działka nr ew. 956 o powierzchni 25,20 m²
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036777/4
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane - Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 200 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów oraz koszt ogrzewania, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

III. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 30,00 m² znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku, ul. Nowa 8
2. Położenie – Kluczewsko, obręb 10, działka nr ew. 955/4 o powierzchni 30,00 m²
3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00039257/4
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane - Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 200,00 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

IV. Lokal użytkowy znajdujący się w Kluczewsku

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 35,00 m² znajdujący się w Kluczewsku, ul. Leśna 3
2. Położenie – Komparzów, obręb 15, działka nr ew. 507/1 o powierzchni 35,00 m²
3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00058608/9
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: drogi - dr
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 200,00 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

V. Część dachu znajdującego się na budynku Urzędu gminy w Kluczewsku

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest część dachu o powierzchni 3,00 m² znajdująca się na budynku Urzędu Gminy w Kluczewsku, ul. Spółdzielcza 12
2. Położenie – Kluczewsko, obręb 10, działka nr ew. 956 o powierzchni 3,00 m²
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036777/4
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane - Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 60,00zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów + koszty energii elektrycznej płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą, w tym podatku od nieruchomości.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

VI. Część dachu znajdującego się na budynku Ośrodka Zdrowia w Stanowiskach

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest część dachu o powierzchni 3,00 m² znajdująca się na budynku Ośrodka Zdrowia w Stanowiskach.
2. Położenie – Stanowiska, obręb 23, działka nr ew. 685 o powierzchni 3,00 m²
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036758/5
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe - B
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 60,00zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów + koszty energii elektrycznej płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą, w tym podatku od nieruchomości.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.08.2018 roku do dnia 31.08.2018 roku.

WÓJT
Rafał Pałka