

Wójt Gminy Kluczewsko
ogłasza, że w dniu 09.10.2018r. w Urzędzie Gminy Kluczewsko przy
ul. Spółdzielczej 12 odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na oddanie
w dzierżawę lub wynajem na okres nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości stanowiących
własność Gminy Kluczewsko

1. O godz. 10⁰⁰

I. Część działki nr ew. 73 położonej w miejscowości Kluczewsko

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest część działki nr ew. 73 o powierzchni 1750 m²
2. Położenie – Kluczewsko obręb 10, część działki nr ew. 73 o powierzchni 0,1750ha.
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036474/0
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny przemysłowe – Ba.
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 220 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Wadium – 10,00zł.
8. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 10 złotych.

2. O godz. 10¹⁰

II. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 25,20 m² znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Kluczewsko, ul. Spółdzielcza 12
2. Położenie – Kluczewsko obręb 10, działka nr ew. 956 o powierzchni 25,20 m²
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036777/4
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane - Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 200 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów oraz koszt ogrzewania, płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Wadium – 10,00zł.
8. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 10 złotych.

3. O godz. 10²⁰

III. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 30,00 m² znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kluczewsku, ul. Nowa 8
2. Położenie – Kluczewsko, obręb 10, działka nr ew. 955/4 o powierzchni 30,00 m²

3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00039257/4
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane - Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 200,00 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Wadium – 10,00zł.
8. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 10 złotych.

4. O godz. 10³⁰

IV. Lokal użytkowy znajdujący się w Kluczewsku

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 35,00 m² znajdujący się w Kluczewsku, ul. Leśna 3
2. Położenie – Komparzów, obręb 15, działka nr ew. 507/1 o powierzchni 35,00 m²
3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00058608/9
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: drogi - dr
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 200,00 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Wadium – 10,00zł.
8. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 10 złotych.

5. O godz. 10⁴⁰

V. Część dachu znajdującego się na budynku Urzędu gminy w Kluczewsku

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest część dachu o powierzchni 3,00 m² znajdująca się na budynku Urzędu Gminy w Kluczewsku, ul. Spółdzielcza 12
2. Położenie – Kluczewsko, obręb 10, działka nr ew. 956 o powierzchni 3,00 m²
3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00036777/4
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane - Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 60,00zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów + koszty energii elektrycznej płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Wadium – 10,00zł.
8. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 5 złotych.

6. O godz. 10⁵⁰

VI. Część dachu znajdującego się na budynku Ośrodka Zdrowia w Stanowiskach

1. Przedmiot i cel dzierżawy – przedmiotem dzierżawy jest część dachu o powierzchni 3,00 m² znajdująca się na budynku Ośrodka Zdrowia w Stanowiskach.
2. Położenie – Stanowiska, obręb 23, działka nr ew. 685 o powierzchni 3,00 m².
3. Numer księgi wieczystej – K11W/00036758/5
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: tereny mieszkaniowe - B
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 60,00zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów + koszty energii elektrycznej płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Wadium – 10,00zł.
8. Minimalne postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 5 złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium za jeden przedmiot dzierżawy na konto Urzędu Gminy Kluczewsko Nr 07852500020031030000130266 Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o. Kluczewsko lub w kasie tut. Urzędu, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. **tj. do dnia 05 października 2018 roku włącznie;**
- przedłożenie Komisji przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, właściwych pełnomocnictw wskazujących osobę uprawnioną do udziału w przetargu w imieniu wspólników, dowodów tożsamości tej osoby,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- złożenia pisemnego oświadczenia w dniu przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest zagospodarować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem. Nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydierżawiającego;
- w przypadku nie zaskarżenia w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu czynności związanych z jego przeprowadzeniem uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego;
- zwrotowi osobom, które przetargu nie wygrają gotówką lub przelewem na podany rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym czasie bez podania przyczyn.

Wójt Gminy Kluczewsko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Infrastruktury Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kluczewsko tel 44 7814246 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kluczewsku oraz na stronie internetowej www.bip.kluczewsko.pl i www.kluczewsko.pl.

WÓJT
Rafał Pałka